

Sterregaard ApS

**Udbudsbetingelser for Energistyrelsens udbud af kontrakter om kortlægning af
PCB i danske bygninger**

12. december 2011

Indholdsfortegnelse

1.	Generelle vilkår.....	3
1.1.	Baggrund for udbuddet	3
1.2.	Udbudsmaterialet	3
1.3.	Regler for udbudsprocessen	4
1.4.	Sprog	4
1.5.	Alternative tilbud, konditionsmæssighed og forbehold	4
1.6.	Modtagelse af tilbud.....	4
1.7.	Ikke mulighed for forhandling	4
1.8.	Ejendomsret til tilbuddene	5
1.9.	Tilbud fra en sammenslutning af virksomheder	5
1.10.	Spørgsmål til udbudsmaterialet.....	5
1.11.	Tilbudsbehandling og -vurdering.....	5
1.12.	Kontraktindgåelse og efterfølgende information	5
1.13.	Tidsplan for udbuddet	6
1.14.	Tilbudsgyldighed	6
1.15.	Kontrakt	6
1.16.	Tilbudsfrist, -eksemplarer og -adresse	6
2.	Kravspecifikationer	7
3.	Virksomhedsoplysninger	7
4.	Krav til tilbuddenes indhold.....	7
4.1,	Tilbudsgivers løsningsbeskrivelse	7
4.2.	Anvendelse af underleverandører	8
4.3.	Økonomi for ENS kontrakten	9
4.4.	Økonomi for FBE kontrakten	9
4.5.	Tilbudsgivers kontaktoplysninger.....	10
5.	Kriterier for valg af leverandør til kontrakterne.....	10
5.1.	Underkriterier.....	10

1. Generelle vilkår

1.1. *Baggrund for udbuddet*

Den tidligere Regering har den 18. maj 2011 udsendt en handlingsplan for håndtering af den svært nedbrydelige miljøgift PCB (polychlorerede biphenyler) i danske bygninger opført eller renoveret i perioden 1950 – 1977. Handlingsplanen har til formål at styrke grundlaget for, at PCB i bygninger identificeres og håndteres korrekt, således at arbejdsmiljø og indeluft, hverken udgør en sundhedsfare for beboere, brugere af bygningen eller for bygningsarbejdere. Herudover skal handlingsplanen styrke indsatsen for at bortskaffe PCB-holdigt affald korrekt.

For at gennemføre handlingsplanens initiativ 3 udbyder Energistyrelsen, herefter alene benævnt ENS, en kontrakt om kortlægning af PCB i danske bygninger opført inden for ovennævnte periode.

Herudover udbyder ENS på vegne af Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste, herefter alene benævnt FBE, en kontrakt om kortlægning af PCB i forsvarets bygninger.

Kontrakterne forventes at træde i kraft den 1. maj 2012. Der er tale om følgende kontrakter:

- 1. Kontrakt der indgås af ENS og omfatter kortlægning af PCB i danske etageejendomme, offentlige bygninger og kontorbygninger såvel som en- og tofamiliehuse. Kontrakten vil i det følgende blive benævnt ENS kontrakten.**
- 2. Kontrakt der indgås af FBE der specifikt omfatter kortlægning af PCB i forsvarets bygninger. Kontrakten vil i det følgende blive benævnt FBE kontrakten.**

Konsulentvirksomheden *Sterregaard ApS* forestår, som konsulent for ENS, udbuddet af kontrakterne, og der skal gives separate tilbud på begge kontrakter i henhold til de i udbudsmaterialet anførte betingelser og vilkår, herunder de respektive kravspecifikationer.

1.2. *Udbudsmaterialet*

Det samlede udbudsmateriale for begge kontrakter består af:

Nærværende udbudsbetingelser
Kravspecifikation for ENS kontrakten med kildehenvisninger
Kravspecifikation for FBE kontrakten
Udkast til ENS kontrakt
Udkast til FBE kontrakt
Tro- og love erklæring om forfalden gæld m.v. til det offentlige

Som ovenfor nævnt er der i Kravspecifikationen for ENS en række kildehenvisninger (der også er gældende for FBE kontrakten). Disse indgår som en integreret del af udbudsmaterialet og kan, i lighed med det øvrige udbudsmateriale, downloades på www.ens.dk.

1.3. Regler for udbudsprocessen

Kontrakterne udbydes efter reglerne i EU-direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af bl.a. offentlige tjenesteydelseskontrakter (Udbudsdirektivet).

Udbuddet gennemføres som et ”offentligt udbud”, hvilket indebærer, at alle interesserede virksomheder kan rekvirere udbudsmaterialet. Udbuddet er offentliggjort i Supplement S til EU-Tidende (TED databasen) <http://ted.europa.eu> samt på ENSs hjemmeside www.ens.dk

1.4. Sprog

Tilbuddet inklusive bilag skal være på dansk.

1.5. Alternative tilbud, konditionsmæssighed og forbehold

Der kan ikke afgives alternative tilbud.

Tilbud, der indeholder forbehold eller i øvrigt ikke opfylder de i udbudsmaterialet opstillede specifikationer og krav, risikerer at blive afvist som ukonditionsmæssige.

Forhold i udbudsmaterialet der ikke er omtalt i tilbuddet, vil blive betragtet som accepteret af tilbudsgiver.

1.6. Modtagelse af tilbud

Der vil ikke være offentlighed omkring åbning af tilbuddene. Rettidigt modtagne tilbud vil blive åbnet efter udløbet af tilbudsfristen.

Tilbudsgiver kan, efter udløbet af tilbudsfristen, rekvirere en fortegnelse over hvem der rettidigt har afgivet tilbud.

1.7. Ikke mulighed for forhandling

De indkomne tilbud vil ikke kunne forhandles efterfølgende jf. reglerne i Udbudsdirektivet. Tilbuddet vil alene blive vurderet ud fra det i tilbuddet anførte og i relation til udbudsmaterialet.

Hvis ENS har behov for præcisering af afgivne tilbud eller ønsker supplerende informationer i relation hertil, vil tilbudsgiver blive kontaktet med henblik på at afgive de supplerende informationer. ENS sikrer i den forbindelse, at Udbudsdirektivets principper om gennemsigtighed og ligebehandling bliver efterlevet.

Der kan ikke efterfølgende ske ændringer i tilbuddet, der på nogen måde ændrer de oprindeligt tilbudte økonomiske vilkår eller i væsentligt omfang ændrer den tilbudte opgaveløsning i relation til kravspecifikationen.

1.8. Ejendomsret til tilbuddene

De fremsendte tilbud inklusive bilag og anden dokumentation betragtes som henholdsvis ENSs og FBEs ejendom og vil ikke blive tilbageleveret. Tilbudsgivers omkostninger ved udarbejdelse af tilbud og ved en eventuel kontraktindgåelse er ENS og FBE uvedkommende.

1.9. Tilbud fra en sammenslutning af virksomheder

Hvis tilbudsgiver ønsker at give tilbud som en sammenslutning af virksomheder i form af et konsortium eller lignende, skal de deltagende virksomheder påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget, som på virksomhedernes vegne forestår kontakten til ENS og FBE.

Tilbuddet skal indeholde navne, adresser og CVR numre på de deltagende virksomheder.

1.10. Spørgsmål til udbudsmaterialet

Såfremt der måtte være forhold i udbudsmaterialet, som ønskes yderligere belyst inden tilbudsgivningen, kan spørgsmål herom fremsendes til *Sterregaard ApS* på e-mailadressen bs@dilf.dk

Spørgsmålene bedes så vidt muligt være fremme senest den 3. februar 2012. Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form løbende blive lagt på ENSs hjemmeside www.ens.dk.

Spørgsmål modtaget senere end 6 dage før tilbudsfristens udløb den 24. februar 2012, vil ikke blive besvaret.

1.11. Tilbudsbehandling og -vurdering

Tilbudsbehandlingen vil ske i 2 faser. Fase 1 er dels en vurdering af tilbuddets konditionsmæssighed (overholdelse af formalia) og dels en vurdering af tilbudsgivers egnethed som potentiel leverandør ud fra de givne virksomhedsoplysninger jf. punkt 3.

Tilbudsgivere, der bedømmes som egnede ud fra de angivne oplysninger, vil herefter indgå i fase 2.

I fase 2 vil tilbuddene alene blive vurderet ud fra de i henholdsvis punkt 4. og punkt 5. angivne tildelingskriterier og beskrevne præmisser.

1.12. Kontraktindgåelse og efterfølgende information

Der vil kun blive indgået kontrakter med 1 virksomhed/konsortium. Der vil således ikke være mulighed for kun at få tildelt 1 af de udbudte kontrakter, jf. dog punkt 4.4. sidste afsnit.

Umiddelbart efter ENSs og FBEs beslutning om valg af leverandør vil alle tilbudsgivere modtage skriftlig meddelelse pr. e-mail om resultatet af udbuddet. Kontrakten med den valgte leverandør vil blive indgået efter udløbet af en stand still periode på minimum 10 kalenderdage regnet fra datoen

efter ovennævnte meddelelse, jf. Økonomi- og Erhvervsministeriets lov nr. 492 af 12. maj 2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

ENS anser ikke udbuddet for afsluttet før end kontrakterne er underskrevet af parterne.

1.13. Tidsplan for udbuddet

Udbuddet vil blive gennemført efter nedenstående tidsplan:

- 13. december 2011 Udbudsbekendtgørelsen sendes til EU-Tidende til offentliggørelse
- 14. december 2011 Udbudsmaterialet er lagt på ENSs hjemmeside og kan downloades
- 3. februar 2012 Foreløbig frist for indsendelse af spørgsmål til udbudsmaterialet
- 18. februar 2012 Frist for indsendelse af spørgsmål til udbudsmaterialet er udløbet.
- 24. februar 2012 Frist for tilbudsgivning udløber kl. 12.00
- 30. marts 2012 Valg af leverandør forventes besluttet og meddelt tilbudsgiverne og stand still perioden indledes i givet fald
- 13. april 2012 Stand still perioden udløber i givet fald, og kontraktindgåelsen kan iværksættes
- 1. maj 2012 Kontrakten træder i kraft

1.14. Tilbudsgyldighed

Tilbuddet skal være bindende for tilbudsgiver til minimum 30. april 2012.

1.15. Kontrakt

Der vil blive indgået kontrakter med den valgte leverandør i henhold til de vedlagte kontraktudkast og det accepterede tilbud.

1.16. Tilbudsfrist, -eksemplarer og -adresse

Tilbuddene skal være *Sterregaard ApS* i hænde senest fredag, den 24. februar 2012, kl. 12.00.

Tilbud der modtages efter denne frist vil blive afvist.

Hvert tilbud skal fremsendes i 1 papireksemplar og i 3 PDF filer på hver sin Cd-rom i en lukket konvolut mærket "Tilbud ENS PCB kortlægning" til

Sterregaard ApS
Vesterbrogade 149
Bygning 12, 3. sal
1620 København V

2. Kravspecifikationer

Baggrund for opgavernes udførelse og en detaljeret beskrivelse af de udbudte opgaver fremgår af de vedlagte respektive kravspecifikationer med tilhørende kildehenvisninger.

3. Virksomhedsoplysninger

Der skal afgives nedenstående virksomhedsoplysninger omfattende begge kontrakter. Tilbud, der ikke indeholder samtlige disse oplysninger, vil blive afvist som ukonditionsmæssige.

- - Virksomhedens senest tilgængelige balance eller uddrag heraf, såfremt offentliggørelsen af balancen er foreskrevet i selskabslovgivningen i det land hvor virksomheden er etableret, eller alternativt en revisorattesteret soliditetserklæring
 - Oplysninger om virksomhedens overskudsgrad de seneste 3 regnskabsår
 - En tro og love erklæring om opfyldelse af forpligtelser med hensyn til betaling af bidrag til sociale sikringsordninger og om betaling af forfalden gæld til det offentlige samt at der ved udarbejdelsen af tilbuddet er taget hensyn til de forpligtelser der gælder i forhold til beskyttelse på arbejdspladen m.v.
 - Dokumentation for et indgående kendskab til bygningskonstruktion
 - Dokumentation for kendskab til anvendelse af PCB-holdige byggematerialer i Danmark og internationalt
 - Referenceliste med minimum 5 opgaver indenfor de sidste 3 år, som defineret i udbudsbekendtgørelsen, som dokumentation for, at virksomheden har stor erfaring med
 - forsøgsplanlægning og statistisk behandling af data
 - praktisk prøvetagning og behandling af prøver frem til analyse
 - kemiske analyser af PCB i materialer og med tolkning af analyseresultater
 - formidling af data og afrapportering af projekter
 - gennemførelse af projekter inden for fastsatte rammer

Ved tilbud fra en sammenslutning af virksomheder skal oplysningerne om virksomhedernes overskudsgrad og balance/soliditetserklæring samt tro og love erklæring gives for hver enkelt virksomhed, medens oplysningerne om virksomhedernes erfaring og tekniske kompetencer m.v. kan gives og vil blive vurderet for konsortiet som helhed.

4. Krav til tilbuddenes indhold

4,1, *Tilbudsgivers løsningsbeskrivelse*

Tilbudsgiver skal udarbejde løsningsbeskrivelser for kravspecifikationer fra:

- ENS vedr. kortlægning af PCB i den danske bygningsmasse fra den relevante periode (1950-1977), samt for
- FBE vedr. kortlægning af PCB i forsvarets bygningsmasse fra den relevante periode (1950-1977).

Tilbudsgivers løsningsbeskrivelse i relation til kravspecifikationen fra henholdsvis ENS og FBE skal indeholde en detaljeret, og så vidt muligt koordineret, strategi for udvælgelse af bygninger og materialer til prøvetagning og analyse. Koordineringen skal sikre, at de data der genereres i de to kortlægninger, kan indgå i en samlet belysning af udbredelsen af PCB i den danske bygningsmasse.

Tilbuddene skal sandsynliggøre, at der tilvejebringes et statistisk validt billede af udbredelsen af:

- PCB i den danske bygningsmasse fra den relevante periode (1950-1977), samt af udbredelsen af
- PCB i forsvarets bygningsmasse fra den relevante periode (1950-1977).

Tilbudsgiver skal i sin løsningsbeskrivelse demonstrere sin helhedsforståelse af opgaverne i relation til opgavebeskrivelserne i ENSs og FBEs kravspecifikationer.

Der skal foreligge detaljerede og operationelle beskrivelser af, hvordan tilbudsgiver vil løse de udbudte kortlægningsopgaver indenfor hver af de bygnings- og materialekategorier der er anført i kravspecifikationerne fra ENS og fra FBE, således at alle delelementer i kravspecifikationerne behandles. Der skal ligeledes, så vidt muligt, foreligge en detaljeret beskrivelse af, hvordan de to kortlægninger vil blive koordineret.

Løsningsbeskrivelserne skal endvidere indeholde en bemandingsplan for faste teams, der skal udføre de respektive kortlægningsopgaver. Med bemandingsplanen skal vedlægges CVer for de pågældende medarbejdere.

Tilbuddene skal indeholde detaljerede tidsplaner for gennemførelsen af opgaverne med angivelse af start- og afslutningstid for de samlede kortlægningsopgaver.

Det skal endvidere angives, hvordan tilbudsgiver vil sikre en professionel projektledelse og tidsstyring, der sikrer overholdelsen af fastlagte tidsfrister.

Det skal ligeledes angives, hvordan samarbejdet mellem virksomheden eller virksomhederne, ENS og FBE forventes organiseret og administreret. Såfremt tilbuddet kommer fra en kreds af virksomheder, skal tilbuddet beskrive hvorledes samarbejdet vil være organiseret inden for virksomhedskredsen.

Tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af, hvordan tilbudsgiver vil sikre en løbende kvalitetssikring af kortlægningsopgaverne.

Det skal endvidere fremgå hvordan transport, forsendelse og opbevaring af materialer/luftprøver vil ske.

Det er tilbudsgivers ansvar, at løsningsbeskrivelserne dækker samtlige forhold i kravspecifikationerne.

4.2. Anvendelse af underleverandører

Såfremt der i tilbuddet forudsættes anvendelse af underleverandører, herunder laboratorier, skal dette fremgå af tilbuddene med angivelse af de pågældende virksomheders navne og CVR numre, samt specifikationer af de opgaver som de skal løse. Såfremt der påtænkes anvendt forskellige labo-

ratorier til måling af henholdsvis indeluft og materialer, skal det angives hvordan der sikres sammenlignelighed mellem analyseresultaterne.

4.3. Økonomi for ENS kontrakten

Der skal angives en samlet fast pris for den udbudte kortlægningsopgave. Endvidere skal der foreligge et kalkulationsgrundlag, hvor det fremgår, hvordan den samlede pris er sammensat, fordelt på de enkelte delelementer i kortlægningsprocessen. I kalkulationen skal indgå det estimerede tidsforbrug og timepris for hver kategori af medarbejdere der indgår i det angivne team. Såfremt der anvendes underleverandører, jf. punkt 4.2. skal det estimeres, hvor stor en andel af den samlede kontraktsum, der forventes anvendt til underleverandører.

Den samlede faste pris for den udbudte kortlægningsopgave må ikke overstige 11.500.000,00 DKK, eksklusiv moms. Tilbud med en pris over det angivne maksimum vil blive afvist som ukonditionsmæssigt.

Opmærksomheden henledes på kravspecifikationens punkt 3.1. ”Sekundær forurening”, hvoraf det fremgår, at maksimalt 2 % af den samlede kontraktsum må anvendes til belysning af sekundær forurening.

4.4. Økonomi for FBE kontrakten

Der skal i henhold til kravspecifikationen angives følgende priser i DKK eksklusiv moms:

Samlet pris for kortlægningen

Optionspriser:

- Stykpris for prøvetagning og analyse af PCB indhold i fugemasse.
- Stykpris for prøvetagning og analyse af PCB indhold i gulvmasse.
- Stykpris for prøvetagning og analyse af PCB indhold i maling.
- Stykpris for prøvetagning og analyse af PCB indhold i indeluft.
- Stykpris pr. bygning for luftskiftemåling.

Såfremt stykprisen for optionerne afhænger af den bestilte mængde, bedes oplyst stykpriserne ved samtidig bestilling af henholdsvis 1, 10 og 50 stk. Optionerne skal være gældende i 18 måneder fra kontraktens ikrafttræden.

Til brug for vurderingen af underkriteriet ”økonomi” i forbindelse med tilbudsevalueringen jf. punkt 5.1. B., vil optionerne indgå med 150 stykpriser for prøvetagning og analyse samt med 10 stykpriser for luftskiftemåling fordelt som følger:

Prøvetagning og analyse af:	1 styks stykpris	10 styks stykpris	50 styks stykpris
• Fugemasse	10	15	20
• Gulvmasse	10	15	20
• Maling	10	15	20
• Indeluft	5	5	5
Luftskiftemåling	2	5	3

Der er ikke fastsat en maksimal tilbudssum for FBE kontrakten svarende til den i punkt 4.3. nævnte, som, hvis den overskrides, medfører afvisning som følge af ukonditionsmæssighed. FBE forbeholder sig dog retten til ikke at indgå kontrakt, hvis tilbudssummen for FBE kontrakten vurderes for høj i forhold til den tilbudte ydelse. At FBE således måtte vælge ikke at indgå kontrakt som følge af for høj tilbudssum, vil ikke påvirke tildelingsbeslutningen i øvrigt eller ENS muligheder for at indgå kontrakt med den valgte tilbudsgiver.

4.5. Tilbudsgivers kontaktoplysninger

Der skal angives tilbudsgivers kontaktoplysninger – firmanavn, adresse, CVR nr., telefon nr., e-postadresse samt navn på kontaktperson.

5. Kriterier for valg af leverandør til kontrakterne

ENS og FBE vil indgå kontrakter med den tilbudsgiver, der samlet set har afgivet det for ENS og FBE økonomisk mest fordelagtige tilbud. Der vil i den forbindelse blive lagt nedenstående vægtede underkriterier til grund.

5.1. Underkriterier

A. Kvaliteten af løsningsbeskrivelsen i relation til Kravspecifikationerne (vægt 35 %)

Ved vurdering af dette underkriterium, vil der blive lagt vægt på i hvor høj grad løsningsbeskrivelsen afspejler opgaveforståelse i relation til Kravspecifikationernes formål og specifikationer. Derudover vil der blive lagt vægt på følgende:

- Den nærmere redegørelse for hvordan kortlægningen af PCB udbredelsen i den danske bygningsmasse, der er opført eller renoveret i perioden 1950-1977 vil ske i praksis, herunder at antallet af bygninger, der indgår i kortlægningen indenfor de respektive kategorier, samt at antallet af analyser af materialer og luftmålinger, er så høje som muligt, det vil sige i hvilket omfang de overstiger minimumskravene i kravspecifikationerne.
- Beskrivelsen af hvilke statistiske modeller, der vil blive anvendt i kortlægningen, samt den statistiske databehandling, og at den statistiske usikkerhed udtrykt ved konfidensintervaller og varians, bliver så lav som muligt..
- At kortlægningens design, faser og deres indbyrdes sammenhæng, arbejdets tilrettelæggelse og praktiske gennemførelse er beskrevet så detaljeret som muligt, herunder sikringen af adgang til bygninger samt tilrettelæggelsen af og dokumentationen for prøvetagning.
- At tilbudsgiver i videst muligt omfang inddrager eksisterende viden og data om PCB i danske bygninger, der er opført eller renoveret i perioden 1950-1977 i belysningen af udbredelsen af PCB i danske bygninger, indeluft og materialer fra perioden.
- Beskrivelsen af den interne og eksterne organisering og projektledelse, herunder samarbejdet mellem tilbudsgiver og eventuelle underleverandører samt mellem tilbudsgiver og ENS/FBE, med henblik på at opnå en så sammenhængende og fagligt tværgående opgaveløsning som muligt.

B. Økonomi (vægt 20 %)

Ved vurdering af dette underkriterium vil der blive vægt på, at de tilbudte priser er så lave som muligt. De forskellige priser vil i den forbindelse blive tillagt følgende indbyrdes vægtning:

Samlet tilbudssum ENS kontrakt:	80 %
Samlet tilbudssum FBE kontrakt ekskl. optioner:	15 %
FBE kontrakt, optionspriser:	5 %

C. Kompetencen hos det valgte team (vægt 20 %)

Ved vurdering af dette underkriterium vil der blive lagt vægt på relevansen af kompetencer og faglige kvalifikationer hos de til kortlægningen allokerede medarbejdere. Vurderingen vil ske på baggrund af de vedlagte CV'er.

D. Kvalitetssikring (vægt 15 %)

Ved vurdering af dette underkriterium vil der blive lagt vægt på, at tilbudsgiver så detaljeret som muligt beskriver hvordan kvalitetssikringen vil blive tilrettelagt i forhold til kortlægningsopgaven, således at det løbende sikres, at opgaven udføres i henhold til de i kravspecifikationerne fastsatte kvalitetsmål og resultatforventninger.

E. Tidsplan (vægt 10 %)

Ved vurdering af dette underkriterium vil der blive lagt vægt på, at tilbudsgivers tidsplan så detaljeret som muligt og med angivelse af relevante milepæle beskriver kortlægningsopgavens tidsmæssige forløb. Det vil i den forbindelse blive tillagt betydning, at opgaven afsluttes inden udgangen af 3. kvartal 2013.
