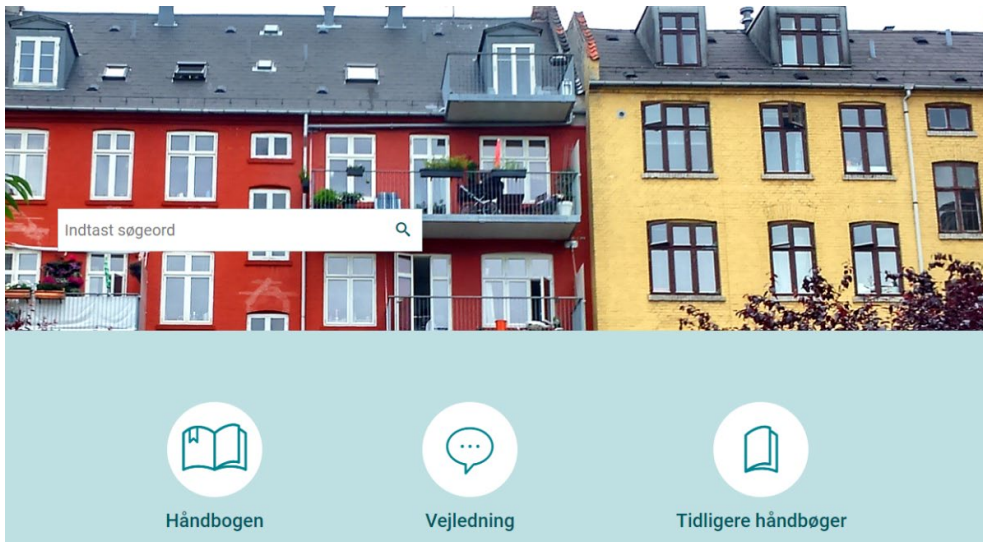




Nyhedsmail - Energimærkning af bygninger - nr. 29, 15. april 2019

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration

Dato
15. april 2019



Risikobaseret tilsyn i 2019

Der indføres i 2019 et nyt tilsynskoncept for tilsynet med kvaliteten i energimærkningsordningen. Det nye koncept bliver i højere grad tilrettelagt som et risikobaseret tilsyn, hvor det tidligere tilsyn fokuserede på at give et generelt billede af kvaliteten i ordningen.

Det nye tilsynskoncept er en del af initiativet med et styrket energimærke, som Energi-, forsynings- og klimaminister Lars Chr. Lilleholt igangsatte i 2018. Den nye model for tilsyn med kvaliteten er første skridt i det nye tilsynskoncept, som på sigt også vil komme til at bestå af en digital, automatisk validering i indberetningsprogrammerne.

Målet med det risikobaserede tilsyn er at hæve den generelle kvalitet af energimærkerne. Det sker ved, at der gennem tilsynet opnås en mere dybdegående viden om, hvilke fejl som hyppigt optræder, hvorefter Energistyrelsen kan igangsætte en målrettet indsats overfor fejlene.

I 2019 vil Energistyrelsen gennemføre tilsyn med:

- Nybyggeri
- Væsentlige fejl som følge af urealistiske indtastninger og/eller ukorrekt brug af metoderne til energimærkning

I det nye tilsynskoncept vil vi have fokus på nybyggeri, da der i tidligere kvalitetskontroller er konstateret fejl i energimærkning af nybygning. Som opfølgning på tidligere

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk

kvalitetskontroller er der udsendt et teknisk nyhedsbrev om energimærkning af nybyggeri. I det følgende er retningslinjerne for energimærkning af nybyggeri uddybet yderligere.

Nybyggeri

Formålet med energimærkning af nye bygninger er, at kontrollere om bygningen lever op til kravene, der ligger til grund for byggetilladelsen i forhold til de energimæssige krav.

Ved energimærkning af nye bygninger, skal energikonsulenten gennemgå:

- Relevant dokumentation for de energimæssige krav
- Bygningen i forhold til de energimæssige krav

Dokumentation

Forud for energimærkningen skal det kontrolleres, at der foreligger dokumentation, som viser, at de energimæssige krav i byggetilladelsen er opfyldt. F.eks. skal der foreligge funktionsafprøvning af ventilationsanlæg og dokumentation for utætheder i klimaskærmen, hvis der er krav om det, eller der er gennemført trykprøvning. Dette fremgår af Håndbog for Energikonsulenter 2016 (HB2016) kap. 5. 8, stk. 1.

Energikonsulenten skal her foretage sig følgende:

- Sikre, at der foreligger den nødvendige dokumentation.
- Kontrollere, at resultaterne, der fremgår af dokumentationen, er anvendt i den udleverede, opdaterede energirammeberegning (xml-fil), i de tilfælde, hvor resultaterne fra dokumentationen har betydning for energirammeberegningen.

Kan dokumentationen ikke indhentes, skal energikonsulenten konkludere, at bygningen ikke lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Hvis xml-filen ikke er opdateret, er fejlbehæftet eller af anden grund ikke overholder kravene til energirammeberegninger i SBI-anvisning 213, skal energikonsulenten efterspørge en opdateret fil.

Er resultaterne fra dokumentationen ikke anvendt i den udleverede, opdaterede energirammeberegning (xml-fil), kan energikonsulenten vælge at afbryde gennemgangen og konkludere, at bygningen ikke lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Hvis energikonsulenten under bygningsgennemgangen konstaterer, at kravene i byggetilladelsen ikke er opfyldt, og der er sikkerhed for, at bygningen ikke lever op til disse krav, kan energikonsulenten også vælge at afbryde energimærkningen. I sådanne tilfælde skal energikonsulenten redegøre for afvigelse og begrunde, hvorfor disse medfører, at bygningen ikke kan leve op til kravene.



Bygninger, der ikke lever op til kravene i byggetilladelsen, får ikke noget energimærke i energimærkningsrapporten.

Bygningen

Udover kontrol af dokumentation for overholdelse af de energimæssige krav skal energikonsulenten foretage en fysisk gennemgang af bygningen i henhold til retningslinjerne i kap. 5 i HB2016.

Vejledning – Energimærkning af nybyggeri

På baggrund af en række spørgsmål, som Energistyrelsen typisk modtager i forbindelse med energimærkning af nybyggeri, har vi udarbejdet en vejledning med et spørgsmål/svar-skema. Af skemaet fremgår de typiske spørgsmål, svaret på spørgsmålet samt baggrunde for svaret.

Link til vejledning – energimærkning af nybyggeri

Tilmelding til nyhedsbrev

Vi sender løbende nyhedsbreve ud omkring energimærkningsordningen. Det kan være information om regelændringer, nye tiltag i ordningen eller vejledninger om energimærkning.

Vi anbefaler derfor, at energimærkningsfirmaerne sikrer sig, at informationerne i nyhedsbrevene når ud til alle medarbejdere, der arbejder med energimærkning af bygninger. Nyhedsbrevet modtages ved at logge ind på *Min firmaside*, hvor man i bunden af siden kan tilmelde sig som modtager af nyhedsbrevet. Vores nyhedsbreve bliver også lagt ud på vores hjemmeside under viden og værktøjer - [link](#).

Vi håber, at I vil tage godt i mod nyhedsbrevet. Er der spørgsmål eller kommentarer, kan vi kontaktes på emo-info@ens.dk.

Venlig hilsen

Energistyrelsen, Energimærkningsordningen