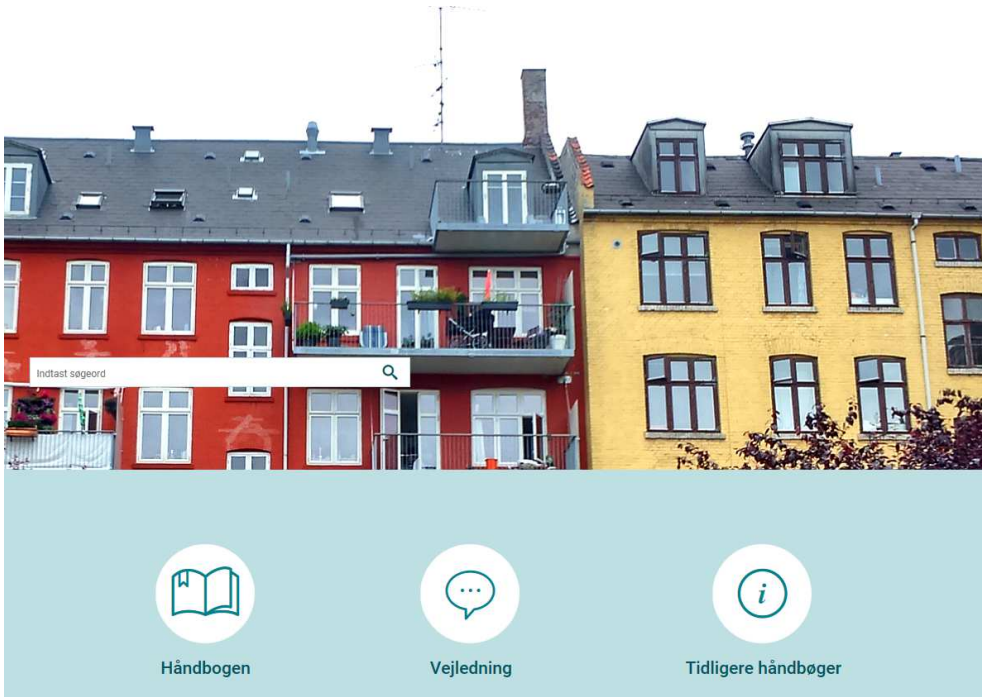




Nyhedsmail - Energimærkning af bygninger - nr. 28, 29. marts 2019

Kontor/afdeling
Center for
Energiadministration

Dato
29. marts 2019



Bekendtgørelsesændringer i høring

Energistyrelsen har sendt udkast til ny bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, samt Håndbog for Energikonsulenter i høring. Udkastene og høringsbreve hertil findes på www.hoeringsportalen.dk.

Fristen for at indsende høringssvar er fredag den 26. april 2019.

Der vil efter høringsfristen blive udarbejdet et høringsnotat på baggrund af indkomne høringssvar. Høringsnotatet vil ikke blive fremsendt individuelt, men offentliggøres på høringportalen.

Ændringerne i Håndbogen er samlet set af et omfang, der giver anledning til, at Håndbogen opdateres med nyt årstal, Håndbog for Energikonsulenter 2019 (HB2019).

Begge bekendtgørelser træder i kraft 1. juli 2019.

De væsentligste ændringer i Håndbog for Energikonsulenter:

Energistyrelsen har på baggrund af arbejdet med en styrket energimærkningsordning revideret bekendtgørelse af Håndbog for energikonsulenter. Den overordnede struktur i håndbogen ændres, så der i stedet for ét bilag, er flere bilag, der er målrettet forskellige former for energimærkninger:

1. Introduktion og almindelige bestemmelser
2. Nye bygninger
3. Energimærkning uden bygningsgennemgang
4. Eksisterende bygninger

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K

T: +45 3392 6700
E: ens@ens.dk

www.ens.dk



- Ligeledes er kapitlet med vejledende tekniske bilag og tabeller blevet reduceret, og en del af indholdet overføres til [den digitale håndbog](#).
- Muligheden for brug af assistenter begrænses og det præciseres, at indtastning af data skal foretages af energikonsulenten. Energistyrelsen indfører et nyt digitalt kontrolparadigme, hvor indtastningerne bliver valideret direkte i indberetningsprogrammerne. Det er derfor nødvendigt, at det er den, som har kendskab til de konkrete forhold i bygningen, den udførende energikonsulent, som foretager indtastningerne, for at undgå urealistiske indtastninger.
- For beboelsesrum uden varmekilde ændres reglen om, at rum under 10 m² registreres med samme opvarmningsform som resten af bygningen, så rummene uanset størrelse registreres med samme varmekilde som det øvrige areal. Energiforskeren skal dog vurdere, om opvarmningskilden er tilstrækkelig til at kunne opvarme hele boligen. Hvis det ikke er tilfældet, skal rummene registreres som el-opvarmede. Derudover er det vigtigt, at energikonsulenten tydeligt angiver i energimærkningsrapporten, hvilke beboelsesrum der er uden varmekilde, samt hvordan de forudsættes opvarmet.
- Varmetabet for forskellige konstruktionsdele, såsom vægge, gulv, tag, vinduer og døre, udtrykkes ved transmissionskoefficienten (U-værdien). Linjetab er betegnelsen for det ekstra varmetab, som opstår i samlingen mellem de forskellige konstruktionsdele. Metoden til fastlæggelse af U-værdier og linjetab ændres, så det præciseres, at DS 418 skal anvendes. Der er udarbejdet et katalog for U-værdier for typiske bygningsdele. Kataloget vil alene fremgå af den digitale håndbog, for at muliggøre at fremtidige tilføjelser løbende kan indsættes. For linjetab er der udarbejdet en række vejledende tabeller i HB2019 efter DS 418.
- Kældre som ikke indgår i bolig- eller erhvervsarealet, men kan opvarmes, skal fremover medregnes med det faktiske areal, i bygningens samlede areal. Dette erstatter reglen i HB2016 om alene at medregne 50 % af kælderarealet i det samlede areal.
- Muligheden for at anvende reference vinduer bortfalder. Ændringen skyldes, at det i praksis ikke har været muligt at bruge reglen, idet der skal være fuld overensstemmelse mellem det opmålte og det faktiske vinduesareal.
- Der foretages videre en række rettelser, herunder konsekvensrettelser af henvisninger, opdateringer i enkelte vejledende tabeller, samt andre præciseringer.

De væsentligste ændringer i bekendtgørelse om energimærkning af bygninger:

Som følge af udkast til ny bekendtgørelse om Håndbog for energikonsulenter (HB2019) har Energistyrelsen sideløbende udarbejdet nyt udkast til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, for at sikre overensstemmelse imellem de to bekendtgørelser.

- Muligheden for brug af assistenter begrænses og det præciseres, at indtastning af data skal foretages af energikonsulenten. Energistyrelsen indfører et nyt digitalt kontrolparadigme, hvor indtastningerne bliver valideret direkte i indberetningsprogrammerne. Det er derfor nødvendigt, at det er den som har kendskab til de konkrete forhold i bygningen, den udførende energikonsulent, som foretager indtastningerne, for at undgå urealistiske indtastninger.



- Endeligt indeholder udkastet enkelte mindre rettelser, såsom indsættelse af ændringsbekendtgørelse nr. 579 af 29. maj 2018 (markeret med grønt), tilføjelse i § 41, stk. 4 om, at afgørelser om ekstraordinær audit besøg jf. § 34, stk. 4 sendes til det certificerende organ, ophævelse af § 46, stk. 3, da DS/EN 9001:2015 trådte i kraft den 15. september 2018, hvorfor DS/EN 9001:2008 ikke længere finder anvendelse, samt opdatering af bekendtgørelsens EU-note og indledning.

Pristalsregulering af beløbsgrænser for energimærkning af mindre bygninger

Der er en øvre grænse for, hvor meget energimærkning af mindre bygninger må koste. Denne beløbsgrænse er fastsat i [Bekendtgørelse om gebyrer og honorarer for ydelser efter lov om fremme af energibesparelser i bygninger](#).

Beløbsgrænsen pristalsreguleres pr. 1. januar hvert år efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks. De regulerede beløbsgrænser for 1. januar 2019 er følgende:

- 6.071 kr. inkl. moms for en bygning på under 100 m²
- 6.679 kr. inkl. moms for en bygning på 100-199 m²
- 7.285 kr. inkl. moms for en bygning på 200-299 m²
- 1.098 kr. inkl. moms for et enfamiliehus uden bygningsgennemgang.

Maksimumhonoraret skal nedsættes med:

- 362 kr. inkl. moms, hvis ejendommen er opført efter 1. januar 1980
- 1206 kr. inkl. moms, hvis der foreligger et energimærke udført i henhold til energimærkningsreglerne fra 1. september 2006
- 242 kr. inkl. moms, hvis energikonsulenten modtager målfaste tegninger, som indeholder information om rørlængder -og dimensioner samt om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner.

Beløbene fremgår også af vores hjemmeside: [Maksimumpris for energimærkning af mindre bygninger](#).

Obligatorisk genopfriskningskursus for energikonsulenter

Der er krav om, at energikonsulenter gennemfører og består genopfriskningskursus for energikonsulenter senest hver 3. år for at kunne fortsætte med at udarbejde energimærkninger. Koordinering og tilmelding til genopfriskningskursus varetages af det certificerede energimærkningsfirma.

Genopfriskningskurset udbydes i det almindelige uddannelsessystem og tilbydes hos følgende uddannelsessteder:

- Københavns Erhvervsakademi (KEA) - [link](#)
- Erhvervsakademi Dania (EADania) - [link](#)
- University College Nordjylland (UCN Act2learn) - [link](#)
- UCL Erhvervsakademi og Professionshøjskole - [link](#)

Du skal selv holde dig opdateret om udbuddet af kurser. Du finder oplysninger om kursusdage, priser og tilmelding på uddannelsesinstitutionernes egne hjemmesider.



Tilmelding til nyhedsbrev

Vi sender løbende nyhedsbreve ud omkring energimærkningsordningen. Det kan være information om regelændringer, nye tiltag i ordningen eller vejledninger om energimærkning.

Vi anbefaler derfor, at energimærkningsfirmaerne sikrer sig, at informationerne i nyhedsbrevene når ud til alle medarbejdere, der arbejder med energimærkning af bygninger. Nyhedsbrevet modtages ved at logge ind på *Min firmaside*, hvor man i bunden af siden kan tilmelde sig som modtager af nyhedsbrevet. Vores nyhedsbreve bliver også lagt ud på vores hjemmeside under viden og værktøjer - [link](#).

Vi håber, at I vil tage godt i mod nyhedsbrevet. Er der spørgsmål eller kommentarer, kan vi kontaktes på emo-info@ens.dk.

Venlig hilsen
Energistyrelsen, Energimærkningsordningen