



Unødvendige omkostninger

Knud Erik-Andersen



Køberetsordningen

Indretning af køberetsordningen har stor betydning for auktionerne.

TEKNOLOGINEUTRALITET

Køberetsordningen har stor betydning for hvilke priser udvikler kan videresælge parken til efterfølgende, og dermed for konkurrencen i udbuddene.

- European Energy antager at køberetsordningen indrettes ens for sol, landvind og åben dør.
- Der er meget stor forskel på at opføre 1 MW sol og opføre 300 MW havvind.
- Der er meget stor forskel på en investor med 2 mia. DKK og en borger med 10.000 DKK.

UDSKILLELSE AF EN DEL AF PARKEN

Udvikler ønsker typisk at videresælge parken til en investor. Dette er kun muligt hvis køberetsselskabet omfatter en nærmere defineret del af parken.

- Sol: ret til at placere måleren i lavspændingspunktet
- Åben dør: mulighed for at videresælge hele møller til køberetsselskabet i stedet for ”grønhøstermodellen”
- De op til 20% skal være i separat selskab og ikke del af investorselskab

OPRETTELSE AF SELSKABET

For at sikre så let, rimelig og billig administration som muligt, bør det slås fast, at

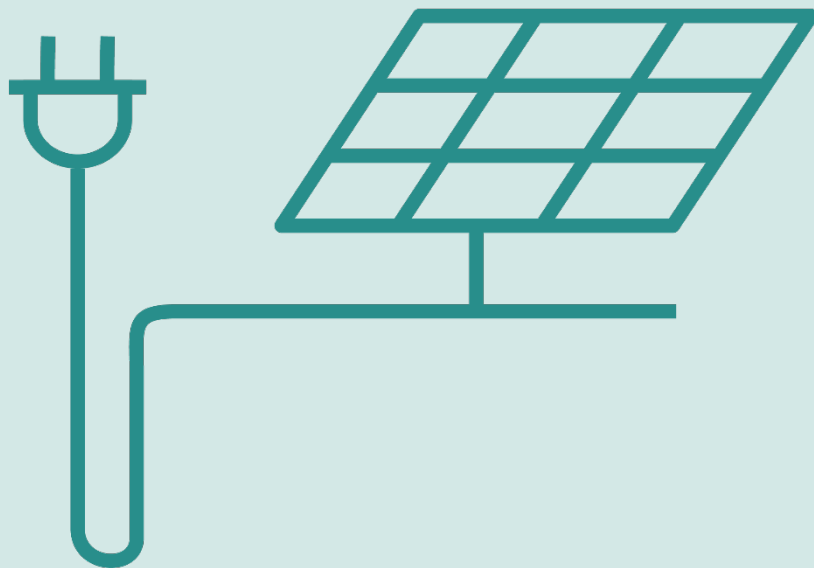
- udvikler først er forpligtet til at oprette køberetsselskabet, når udbuddet af andele er gennemført.
- at køberetskøberne først har krav på at overtage andelene kort før møllerne producer strøm.
- at køberetskøberne ikke har krav på afregning af den faktiske kostpris før udvikler faktisk kender den.

LØSNINGSFORSLAG

- Ændre ”Vi er alle i samme båd princip” Til
- Opstiller forpligter sig til at
 - ”Etablere til kost for Køberetsselskab” og
 - ”Drive til kost for Køberetsselskab”
- Adskil finansiering i byggefasen så Opstiller kan optage gæld med sikkerhed i 100% af anlæg.

Beskatning af plangrundlag

Mere konkurrence, forudsætter let adgang til sites.



KONKURRENCE OG PLANGRUNDLAG

Jordejere risikerer at blive beskattet af et plangrundlag også selvom dette ikke udnyttes. Det gør det alt andet lige betydeligt sværere at opnå aftaler med jordejere, da de ikke kan vide om anlægget vinder auktionen.

Der er eksempler på at skatteværdien af landbrugsjord er hævet fra 150.000 kr/HA til 300.000 kr/HA samtidig med at jordskatten er hævet fra 7 promille til 33 promille på et tidspunkt hvor der kun foreligger et plangrundlag.

- Det bør klargøres, at lokalplaner kun er skattemæssigt værdiforøgende, når jordejeren oppebærer en indtægt.
- Jordskatterne bør standardiseres mellem by- og landzone for energianlæg.
- Jordskatterne bør standardiseres mellem vind og sol på land derved at der betales pr. MW generation kapacitet i stedet for pr. m². Og nej der bør **ikke** indføres en særskat på havet.