



# Vejledning

til Energiministeriets bekendtgørelse

nr. 196 af 22. marts 1991

om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg

August 1998

Bemærkning fra Energistyrelsen

Bekendtgørelsen nr. 196 af 22. marts 1991 er erstattet af Bekendtgørelse nr. 31 af 29. januar 2008. Vejledningen er derfor ikke gældende mere. Vejledningen kan dog godt bruges ved fortolknings- og anvendelsesspørgsmål vedrørende bestemmelser, der ikke er ændret.

<b>Indholdsoversigt</b>	
<b>Indledning</b>	3
<b>Tilslutningsbekendtgørelsens enkelte bestemmelser</b>	4
<b>1. Generelt om fremme af tilslutning, § 1.</b>	4
1.1 Udarbejdelse af redegørelser, § 1, stk. 1.	4
1.2 Kommunalbestyrelsens behandling af tilslutningsredegørelserne, § 1, stk. 3.	5
<b>2. Almindelige bestemmelser om tilslutning</b>	5
2.1 Tre typer tilslutningspligt, §§ 5, 7 og 8.	5
<b>3. Tilslutningsprojektet, § 2.</b>	5
3.1 Nødvendige oplysninger i tilslutningsprojektet, § 2, jf. § 6 i projektbekendtgørelsen.	6
3.2 Konsekvenser for berørte grundejere belyses, § 2.	6
3.3 Høringsprocedure, § 8, stk. 2 i projektbekendtgørelsen.	6
<b>4. Pligter og rettigheder efter tilslutningspålæg.</b>	7
4.1 Selskabets forsyningspligt, § 3.	7
4.2 Pligter og rettigheder efter tilslutningspålæg, § 4.	8
4.3 Tilslutningsafgift, § 4.	9
4.4 Faste afgifter, § 4.	9
4.5 Etablering af tekniske anlæg m.v. § 4.	10
<b>5. Særlige oplysninger til pensionister</b>	10



<b>6. Tilslutning af ny bebyggelse, § 5.</b>	11
6.1 Nye bygninger, § 5.	11
6.2 Modernisering og ombygning, § 5.	11
<b>7. Midlertidig varmforsyning, § 6.</b>	12
<b>8. Tilslutning af eksisterende bebyggelse, § 7-12.</b>	13
8.1 Tilslutningstidspunktet, § 7.	13
8.2 Forblivelsespligt, § 8.	13
8.3 Udskiftning af væsentlige varmeinstallationer i ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, § 9-11.	14
8.4 Fristforlængelse, § 11.	15
<b>9. Bebyggelse, der ikke kan kræves tilsluttet, § 12.</b>	16
<b>10. Dispensation, § 14.</b>	19
<b>11. Bidrag til anlægget, § 15.</b>	20
<b>12. Elvarmeforbud, § 16.</b>	21
12.1 Offentliggørelse af elvarmeforbuddet.	22
12.2 Undtagelser fra elvarmeforbuddet.	22
12.3 Dispensation fra elvarmeforbuddet.	22
<b>13. Påbud til kollektive varmforsyningsanlæg, § 17.23</b>	
13.1 Indslusningspriser	23
<b>14. Meddelelse til de berørte grundejere.</b>	24
14.1 Meddelelsens indhold, § 19-21.	24
<b>15. Tinglysning, § 18.</b>	25
<b>16. Klager m.v. § 19-23.</b>	26
<b>17. Straffebestemmelser, § 24</b>	27



<b>BILAG 1 - Retningslinier for udarbejdelse af projektforslag for tilslutningspligt</b>	28
<b>BILAG 2 - Paradigma 1 - Høringsskrivelse vedr. tilslutningspligt</b>	30
<b>BILAG 3 - Paradigma 2 - Påbudsskrivelse vedr. tilslutningspligt</b>	35
<b>BILAG 4 - Paradigma 3 - Tinglysningsdeklaration</b>	38
<b>BILAG 5 - Oversigt over tidligere udsendte publikationer fra Energistyrelsen i relation til tilslutningsbekendtgørelsen.</b>	40
<b>BILAG 6 - Brev af 29.11.1990 om udarbejdelse af redegørelser</b>	41

## Indledning

VARMEFORSYNINGSLOVEN indeholder en række styringsmidler, som bl.a. er fastlagt i *Energiministeriets bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg* (tilslutningsbekendtgørelsen):

- tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning,
- bidragspligt,
- forbud mod visse opvarmningssystemer og
- påbud til kollektive varmforsyningsanlæg.

Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, at styringsmidlerne bruges til at øge tilslutningen til den kollektive varmforsyning.

Energistyrelsen har udarbejdet tilslutningsvejledningen som en hjælp til kommuner og andre, der arbejder med tilslutningsbekendtgørelsen.

Vejledningen gennemgår ovennævnte styringsmidler, ligesom vejledningen behandler de proceduremæssige bestemmelser.

Den vigtigste nyskabelse i bekendtgørelsen er § 1 om fremme af tilslutning til de kollektive varmforsyningsanlæg, som pålægger kommunalbestyrelsen at følge og vurdere udviklingen i tilslutningen til de kollektive varmforsyningsanlæg. Forsyningsselskaberne skal hvert andet år til kommunalbestyrelsen fremsende en redegørelse for, hvordan tilslutningen har udviklet sig i den forløbne tid og forventningerne til fremtiden. Bestemmelsen svarer til Varmeforsyningslovens § 10.

Endvidere er træfyr medtaget som fritagelsesgrund, hvilket fremgår af ændringen i bekendtgørelsens § 12, stk. 1, nr. 2.

Det bemærkes, at hvor intet andet er anført i vejledningen, refererer samtlige paragraffer til tilslutningsbekendtgørelsen.

Yderligere oplysninger og råd kan fås i de publikationer, som Energistyrelsen tidligere har udsendt, og som er nævnt i bilag 5. Desuden står Energistyrelsens 7. kontor til rådighed på telefon 33 92 67 00 for nærmere oplysninger.



## Tilslutningsbekendtgørelsens enkelte bestemmelser

### 1. Generelt om fremme af tilslutning, § 1.

EN af kommunalbestyrelsens centrale opgaver efter varmforsyningsloven er at følge og vurdere udviklingen i tilslutningen til den kollektive varmforsyning i kommunen, jf. § 1. Det forudsætter, at kommunalbestyrelsen får oplysninger om, hvordan tilslutningen udvikler sig. Derfor skal de forsyningsselskaber, der leverer fjernvarme og naturgas til bebyggelse i kommunen, give kommunalbestyrelsen en redegørelse for, hvordan det går med tilslutningen til de kollektive varmforsyningsanlæg, jf. § 1, stk. 1.

#### 1.1 Udarbejdelse af redegørelser, § 1, stk. 1.

Redegørelsen skal indeholde en status for tilslutningen til de kollektive varmforsyningsanlæg i kommunen. Herunder skal forsyningsselskaberne beskrive det lokale »restmarked«, dvs. de bygninger, der endnu ikke er tilsluttet de kollektive varmforsyningsanlæg, hvilket forsyningsselskaberne og kommunen derfor bør koncentrere de fremtidige initiativer om.

Redegørelsen skal beskrive:

- hvordan tilslutningen til forsyningsselskabets anlæg har udviklet sig,
- hvilke forventninger forsyningsselskabet har til den fremtidige tilslutning og
- hvilke initiativer forsyningsselskabet har planlagt for at øge tilslutningen.

Energistyrelsen har i skrivelse af 29. november 1990 (bilag 6) beskrevet de punkter, som en redegørelse bør indeholde.

Redegørelsen kan være ledsaget af *projektforslag*, der belyser de tekniske og økonomiske forudsætninger for kommunalbestyrelsens anvendelse af lovens styringsmidler, dvs. tilslutningspligt, bidragspligt og forbud. Det er ikke nødvendigt at udarbejde projekter for områder, hvor der i forvejen er pålagt fuld tilslutningspligt, eller hvor kommunalbestyrelsen i forvejen har taget stilling til et tilslutningsprojekt.

Energiministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 5. marts 1991 (projektbekendtgørelsen) beskriver de krav, som projektforslagene skal opfylde. Energistyrelsens vejledningsnotat af december 1992 til projektbekendtgørelsen giver yderligere oplysninger herom.

## 1.2 Kommunalbestyrelsens behandling af tilslutningsredegørelserne, § 1, stk. 3.

Redegørelserne fra forsyningsselskaberne skal være så udtømmende, at kommunalbestyrelsen kan vurdere, om forsyningsselskabernes initiativer er tilstrækkelige til at fremme tilslutningen. Hvis de ikke er det, må kommunalbestyrelsen tage initiativ til særlige kampagner, anvende varmforsyningslovens styringsmidler, eller på andre måder støtte forsyningsselskaberne i deres indsats for at sikre den ønskede tilslutning.

Kommunalbestyrelsen kan godt kombinere anvendelse af lovens styringsmidler med markedsføring, fx for at få tilsluttet bygninger, der er omfattet af tilslutningspligt, i god tid inden udløbet af 9 års fristen. På den måde kan kommunen fremme tilslutningen til de kollektive varmforsyningsanlæg.

## 2. Almindelige bestemmelser om tilslutning

DET er alene kommunalbestyrelsen, der kan pålægge ejendomme tilslutningspligt til de kollektive forsyningssystemer, jf. § 2, stk. 1 og 2. Tilslutningspligt kan således ikke pålægges af de centrale energi- eller planmyndigheder. Kommunalbestyrelsen kan pålægge tre typer tilslutningspligt:

### 2.1 Tre typer tilslutningspligt, §§ 5, 7 og 8.

- *Tilslutningspligt for ny bebyggelse*, jf. §§ 5-6.
- *Tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse* med 9 års frist, jf. § 7.
- *Forblivelsespligt* for bebyggelse, der allerede er tilsluttet kollektiv varmforsyning, jf. § 8.

## 3. Tilslutningsprojektet, § 2.

KOMMUNALBESTYRELSENS beslutning om tilslutningspligt træffes på grundlag af et projektforslag for tilslutningspligt, som beskriver konsekvenserne af tilslutningspligten for de berørte grundejere (Se nedenfor). Forsyningsselskabet sender projektforslaget til kommunalbestyrelsen. Projektforslaget belyser forudsætningerne for pålæggelse af tilslutningspligt, og danner grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge tilslutningspligt, jf. § 2, stk. 1.

Projektforslaget udarbejdes og behandles i overensstemmelse med de regler, der er angivet i projektbekendtgørelsen. Det gælder også de særlige regler om høring og endelig godkendelse af projektet, jf. § 8 og § 12 i projektbekendtgørelsen.



### 3.1 Nødvendige oplysninger i tilslutningsprojektet, § 2, jf. § 6 i projektbekendtgørelsen.

Ansøgning om godkendelse af et projektforslag skal ifølge projektbekendtgørelsens § 6 være skriftlig. Kommunalbestyrelsen vurderer om projektforslagets oplysninger er tilstrækkelige til, at kommunalbestyrelsen kan behandle forslaget. Udgangspunktet er, at de oplysninger, der er opregnet i § 6, stk. 1, nr. 1-10 i projektbekendtgørelsen, skal være indeholdt i projektet.

Energistyrelsen udsendte i december 1992 et vejledningsnotat til projektbekendtgørelsen, hvori findes nærmere oplysninger om udarbejdelse af projektforslag og om den kommunale sagsbehandling af projekter.

### 3.2 Konsekvenser for berørte grundejere belyses, § 2.

Det skal bl.a. fremgå af *projektforslag for tilslutningspligt* hvilke ejendomme og forsyningsanlæg, der påtænkes omfattet af tilslutningspligten. Kortmateriale, adresselister, og fortegnelser med matrikelnumre er velegnede hertil.

Projektforslaget skal gøre rede for, hvornår de forskellige kategorier af bebyggelse - ny, eksisterende, forblivelsespligt - skal tilsluttes. Projektforslaget skal oplyse om retsvirkningerne af tilslutningspligten, samt om forsyningselskabets rettigheder og forpligtelser til at etablere de tekniske anlæg, der er nødvendige for forsyningen, jf. § 4, stk. 1, nr. 2.

Projektforslaget skal tillige belyse tilslutningspligtens økonomiske konsekvenser for brugerne, herunder om en eventuel tilslutningsafgift samt faste afgifter. Det kan ske med et eller flere regneeksempler, der for forskellige typer og størrelser af bebyggelse sammenligner de økonomiske konsekvenser ved at fortsætte med individuel oliefyring i forhold til kollektiv varmforsyning.

Projektforslaget skal oplyse hvilke kategorier af ejendomme, der er fritaget for tilslutningspligten, jf. § 12.

Hvis disse forhold ikke er fyldestgørende belyst, medfører det, at projektet ikke kan danne lovmæssigt grundlag for at pålægge tilslutningspligt og medfører ugyldighed. *Se bilag 1*, hvor retningslinier for udarbejdelse af projektforslag for tilslutningspligt er beskrevet.

### 3.3 Høringsprocedure, § 8, stk. 2 i projektbekendtgørelsen.

Når kommunalbestyrelsen har principgodkendt projektforslaget, skal det sendes til høring hos de berørte parter, som har en frist på 4 uger til eventuelle indsigelser,



jf. projektbekendtgørelsens § 8, stk. 2. Høringen skal være skriftlig. Kommunalbestyrelsen kan ikke nøjes med at orientere de berørte parter på borgermøde, ved annoncering eller lignende.

Manglende høring betragtes som en væsentlig formel fejl, fordi en ejendom, som ikke har været omfattet af høring, ikke kan pålægges tilslutningspligt. Kommunalbestyrelsen og forsyningsselskaberne må igennem en helt ny procedure med ny projektgodkendelse og efterfølgende høring, hvis ejendomme, som blev overset i første omgang, efterfølgende ønskes pålagt tilslutningspligt. Bestemmelserne om høring er nærmere beskrevet i projektbekendtgørelsens § 8. *Paradigma 1* kan bruges som forlæg for en høringsskrivelse.

Kommunalbestyrelsen vurderer, om projektet skal gennemføres, bl.a. på baggrund af eventuelle bemærkninger fra de berørte parter. Samtidigt eller umiddelbart derefter skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om tilslutningspligt, jf. § 2, stk. 1.

Når kommunalbestyrelsen har godkendt projektforslaget for tilslutningspligt, skal kommunalbestyrelsen skriftligt underrette de berørte ejere herom, jf. § 18, stk. 1. *Paradigma 2* kan bruges som forlæg for påbudsskrivelsen.

Meddelelsen skal oplyse om klageadgang og klagefrist samt om retsvirkningerne af kommunalbestyrelsens beslutning, jf. § 18, stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal også sørge for, at beslutningen om pålæg af tilslutningspligt tinglyses på ejendommen, jf. § 18, stk. 4. *Paradigma 3* kan bruges som forlæg for tinglysningsdeklarationen.

Kommunalbestyrelsen kan delegerer sin kompetence i medfør af varmforsyningsloven til det relevante udvalg efter styrelseslovens regler.

## **4. Pligter og rettigheder efter tilslutningspålæg.**

### **4.1 Selskabets forsyningspligt, § 3.**

Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at forsyningsselskabet kan forsyne de ejendomme, der pålægges tilslutningspligt. Forsyningsselskabet skal derfor forpligte sig til at sikre de pågældende ejendomme forsyningsmulighed, før kommunalbestyrelsen endeligt kan godkende et projekt om tilslutningspligt, jf. § 3, stk. 1 og 2. Forsyningsforpligtelsen vil normalt fremgå af forsyningsselskabets vedtægter.

Projektforslagene skal således oplyse om de tekniske anlæg, der kan forsyne de ejendomme i forsyningsområdet, der pålægges tilslutningspligt. Det gælder også



ledningsnettet. Hvis området ikke er fuldt udbygget, når projektforslaget behandles, må det indeholde en tidsplan for udbygning af ledningsnettet, jf. § 3, stk. 2.

Forsyningsselskabet er forpligtet til at forsyne alle ejendomme inden for sit forsyningsområde. Såfremt forsyningsselskabet på et senere tidspunkt finder ud af, at det ikke ønsker at forsyne en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt, må der udarbejdes et projektforslag for ændring af områdeafgrænsning, der skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Ønsket om at blive fri for at forsyne en ejendom kan fx opstå, hvis fremføring af stikledning viser sig at være uforholdsmæssigt dyrt. En vurdering heraf kan ske på baggrund af et projektforslag for ændring af områdeafgrænsning, jf. § 8 i projektbekendtgørelsen, med beregninger over hvad en tilslutning af pågældende ejendom(me) vil koste forsyningsselskabet.

Forsyningsmuligheden foreligger, når forsyningsanlæggene er etableret, og værket har den fornødne kapacitet. Ønsker en ejer af en ejendom i forsyningsområdet at modtage leverance fra forsyningsselskabet, har selskabet pligt til at tilslutte ejendommen til forsyningsanlægget via stikledning osv.

Denne forpligtelse gælder også, selv om en eventuel *tilslutningsfrist* for ejendommen ikke er udløbet. Ejeren må dog indrette sig efter de udbygningsplaner for ledningsnettet, som kommunalbestyrelsen har accepteret under projektgodkendelsen jf. § 2. Tilslutningsbekendtgørelsens § 6, jf. § 9, stk. 2 beskriver de situationer, hvor værket ikke er i stand til at sikre forsyning på det tidspunkt, hvor en pålagt tilslutningspligt indtræder.

#### 4.2 Pligter og rettigheder efter tilslutningspålæg, § 4.

Tilslutningsbekendtgørelsens § 4 beskriver udtømmende de retsvirkninger, som et pålæg om tilslutningspligt har. Det indebærer, at forsyningsselskabet fra *tilslutningstidspunktet* både kan opkræve tilslutningsafgift og de faste afgifter, som selskabet har anmeldt til Gas- og Varmeprisudvalget.

Tilslutningstidspunktet defineres som den dato, hvor forsyningsanlægget kan levere, jf. § 3, stk. 2, og hvor *tilslutningspligten* indtræder. For ny bebyggelse betyder det den dag, bygningen tages i brug, jf. § 5. For eksisterende bebyggelse efter en 9-årig tilslutningsfrist, jf. § 7, eller hvis væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes inden denne frist, jf. § 9.

Tilslutningspålægget forpligter desuden forsyningsselskabet til at etablere de tekniske anlæg m.v. samt stikledninger, der er nødvendige for at kunne levere varme til de bygninger, der er pålagt tilslutningspligt.

Ejeren får følgende forpligtelser ved et tilslutningspålæg:

- 1) Betaling af evt. tilslutningsafgift.
- 2) Betaling af faste afgifter.
- 3) Accept af, at der etableres de nødvendige tekniske anlæg og installationer.

#### 4.3 Tilslutningsafgift, § 4.

Tilslutningsafgiften er en éngangsudgift, som forsyningsselskabet kan opkræve for at kunne dække de omkostninger, der er forbundet med at tilslutte forbrugerne til forsyningsanlægget, jf. § 4, stk. 1, nr. 1. Afgiften fastsættes af det enkelte forsyningsselskab og skal anmeldes til Gas- og Varmeprisudvalget for at være gyldig. Tilslutningsafgiften varierer fra det enkelte forsyningsselskab mellem 0-50.000 kr. ved tilslutning til fjernvarme. Naturgasselskaberne opkræver p.t. ikke tilslutningsafgift.

Ejendomme, der er pålagt forblivelsespligt, kan ikke afkræves en ny tilslutningsafgift. Denne afgift er allerede betalt, da ejendommen oprindeligt blev tilsluttet forsyningsanlægget.

Gas- og Varmeprisudvalget er klageinstans i sager om pris- og leveringsbetingelser og dermed også i sager om tilslutningsafgifter.

#### 4.4 Faste afgifter, § 4.

Fra tilslutningspligtens indtræden er ejeren forpligtet til at betale faste afgifter. Disse afgifter fastsættes individuelt for hver ejendom, enten efter antallet af radiatorer i ejendommen, ejendommens areal (antal m<sup>2</sup>), ejendommens rumfang (antal m<sup>3</sup>) eller efter ejendommens radiatorfladeareal. Nogle forsyningsselskaber opkræver et ensartet beløb pr. ejendom.

*Fjernvarmekunder* skal dels betale faste afgifter, der er uafhængige af det faktiske forbrug, dels en variabel afgift, der afhænger af forbrugets størrelse.

Gas- og Varmeprisudvalget har besluttet, at fra 1994 og indtil videre skal fjernvarmeforsyningsselskaberne som minimum lade 20% af de samlede omkostninger dække af indtægterne fra de faste afgifter. Hvis dette ikke kan opfyldes, skal der forelægges særskilt dokumentation for Gas- og Varmeprisudvalget. Udvalget har bemærket, at et sådant tarifsystem bør benyttes for de forbrugere, der betaler selskabets almindelige tarif, men det skal ikke forhindre selskabet i at tilbyde særlige tariffer til bestemte kunder, således som der er mulighed for efter bestemmelserne i Varmeforsyningslovens § 20, stk. 2.



*Naturgaskunder* betaler ikke faste afgifter, men Gas- og Varmeprisudvalget har accepteret, at naturgasselskaberne kan opkræve en »minimumsdebitering«, der p.t. ligger på 1500-1800 kr. årligt. Ejeren af en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt skal betale minimumsdebitering, selvom ejeren ikke ønsker at aftage naturgas. Der opkræves dog ikke minimumsdebitering fra ejendomme, der ikke kan forsynes med gas til opvarmning - de såkaldte »køgekunder«.

Ejeren af en ejendom, der pålægges tilslutningspligt, har hverken pligt til at aftage varme fra selskabet eller til at indrette sit fyringsanlæg til at kunne aftage varme fra den kollektive varmforsyning. Der er alene pligt til at betale eventuel tilslutningsafgift samt de faste afgifter. Ejeren kan heller ikke pålægges medlemskab af eventuelle private, forbrugerejede forsyningselskaber og hæfter heller ikke for private forsyningselskaber gæld. Ejeren hæfter alene med sit indskud, som er tilslutningsafgiften.

En ejer kan tilsvarende kun stille krav om at blive medlem af et forbrugerejet selskab, deltage i dets generalforsamling med stemmeret o.l., hvis den pågældende efterlever de vilkår, der efter selskabets vedtægter gælder for forsyningselskabets forbrugere. I så fald kan forsyningselskabet ikke afslå ejerens ønske om at blive optaget som andelshaver.

#### **4.5 Etablering af tekniske anlæg m.v. § 4.**

Tilslutningspålægget betyder også, at forsyningselskabet kan etablere de tekniske anlæg m.v. samt stikledninger, som er nødvendige for at kunne forsyne ejendommen. Stikledninger m.v. kan etableres, så snart ejendommens ejer har modtaget kommunalbestyrelsens pålæg om tilslutningspligt. Ejeren og forsyningselskabet kan dog aftale, at selskabet undlader at etablere stikledning m.v. og alene opkræver evt. tilslutningsafgift og faste afgifter.

## **5. Særlige oplysninger til pensionister**

### *INDEFrysning af udgifterne.*

- Lov nr. 424 af 1. juni 1994 om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter og om ændring af ligningsloven, har på nærmere angivne vilkår givet pensionister låneadgang til dækning af udgifter til tilslutning til kollektive anlæg. Denne mulighed gælder også betaling af eventuel tilslutningsafgift samt installation af fx. naturgasfyr, brænder, fjernvarmeunit i de tilfælde, hvor der er tilslutningspligt til kollektive varmforsyningsanlæg.
- Indenrigsministeriet har udarbejdet en vejledning om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, nr. 113 af 9. juni 1994, som der henvises til for nærmere oplysninger.



- Ifølge Lov om statstilskud til energisparende foranstaltninger i pensionisters boliger, har pensionister mulighed for at få op til 50% tilskud til energibesparende foranstaltninger. Dette tilskud kan også ydes i forbindelse med tilslutning til fjernvarme/naturgas.
- Ifølge Lov om social pension har pensionister mulighed for at ansøge om et personligt tillæg. Tillægget kan ydes til dækning af nødvendige og rimelige udgifter, som pensionisten vanskeligt kan afholde med sine almindelige indtægter.

## 6. Tilslutning af ny bebyggelse, § 5.

KOMMUNALBESTYRELSEN kan beslutte, at ny bebyggelse skal tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg fra det tidspunkt, bebyggelsen tages i brug. Ejeren skal have besked herom senest, når der udstedes byggetilladelse, jf. § 5. Som nævnt tidligere skal ejendommen være omfattet af projektforslag for tilslutningspligt, herunder skal ejeren have været hørt om projektforslaget samt have fået påbud om tilslutningspligt. Hvis § 5 ikke følges, kan ejendommen kun pålægges tilslutningspligt efter reglerne om eksisterende byggeri, jf. § 7.

Betegnelsen »ny bebyggelse« dækker i varmforsyningslovens forstand en bebyggelse, hvor der i forbindelse med øvrige byggearbejder skal installeres et helt nyt selvstændigt varmeanlæg. Betegnelsen dækker derfor to former for bebyggelse:

- 1) Nye bygninger, hvor der i forbindelse med de øvrige byggearbejder samtidig hermed etableres et nyt selvstændigt varmeanlæg.
- 2) Eksisterende bygninger, hvor der etableres et nyt selvstændigt opvarmningssystem i forbindelse med modernisering, anden ombygning eller udvidelse.

### 6.1 Nye bygninger, § 5.

Nyopført bebyggelse kan kræves tilsluttet fra det tidspunkt, det tages i brug, dvs. når kommunen udsteder ibrugtagingsattest.

En væsentlig tilbygning, der efter kommunalbestyrelsens skøn økonomisk kan "bære" et selvstændigt opvarmningssystem, kan kræves tilsluttet det kollektive varmforsyningsanlæg, jf. § 5, da tilbygninger også er omfattet af forbud mod el-opvarmning i områder med kollektiv varmforsyning.

### 6.2 Modernisering og ombygning, § 5.

Eksisterende bebyggelse kan kræves tilsluttet et kollektivt forsyningsanlæg, hvis der under ombygning eller under en særlig omfattende modernisering etableres et



helt nyt selvstændigt varmeanlæg i ejendommen. Tilslutningspligten gælder fra det tidspunkt, hvor ejendommen tages i brug efter ombygning.

Bebyggelsen kan dog kun kræves tilsluttet, jf. § 5 i tilslutningsbekendtgørelsen, hvis ejendommens ejer er hørt under projektgodkendelsen, jf. § 18, stk. 1. På den måde skal ejere af eksisterende bebyggelse på forhånd orienteres om kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge tilslutningspligt, hvis varmeanlægget udskiftes under en modernisering eller ombygning.

Tilslutningspligten for *moderniseret og ombygget bebyggelse* gælder derfor kun for de ejendomme, hvis ejere er blevet hørt. Kommunalbestyrelsen må derfor sikre sig, at alle ejere af eksisterende bebyggelse i projektområdet nævnes i projektet og høres efter projektgodkendelsen - også selv om tilslutningsprojektet kun omfatter "ny bebyggelse", jf. § 5.

Da tilslutning efter § 5 kræver, at der installeres et helt nyt selvstændigt opvarmningssystem, vil der i varmforsyningslovens forstand ikke være tale om "ny bebyggelse", hvis en modernisering, ombygning eller tilbygning baserer sig på et *eksisterende opvarmningssystem* eller på væsentlige dele heraf.

Meddelelser om tilslutningspligt efter § 5 skal opfylde kravene i § 18, stk. 1 og 3. *Paradigma 2* kan anvendes som forlæg til sådanne meddelelser. Kommunalbestyrelsen skal også sørge for, at beslutningen om tilslutningspligt tinglyses på ejendommen, jf. § 18, stk. 4. *Paradigma 3* kan anvendes som forlæg hertil.

Nyopførte lavenergihuse, dvs. bygninger hvor energiforbruget til rumopvarmning og varmt brugsvand udgør mindre end halvdelen af det niveau, der var gældende efter Bygningsreglement 82, kan behandles efter dispensationsbestemmelserne i § 14.

## **7. Midlertidig varmforsyning, § 6.**

Hvis forsyningsselskabet ikke kan tilbyde ejere af nyopførte ejendomme forsyning fra det kollektive varmforsyningsanlæg i overensstemmelse med forpligtelsen, jf. § 3, stk. 2, kan ejeren kræve, at der installeres et midlertidigt varmeanlæg, jf. § 6, stk. 1. Dette anlæg skal kunne dække ejendommens varmebehov, indtil ejendommen kan forsynes fra det kollektive anlæg.

Det er forsyningsselskabet, der skal installere det midlertidige anlæg, og anlægsudgifterne deles mellem kommunen og forsyningsselskabet. Midlertidige anlæg kan fx være flaskegasanlæg, el-patron eller et mobilt oliefyringsanlæg.



Det midlertidige varmforsyningsanlæg må ikke påføre ejeren øgede driftsudgifter. Ejeren skal derfor alene betale de forbrugsafhængige driftsudgifter på grundlag af det pågældende forsyningsselskabs normaltariffer. Eventuelle yderligere driftsomkostninger må betales af forsyningsselskabet.

## 8. Tilslutning af eksisterende bebyggelse, § 7-12.

TILSLUTNINGSBEKENDTGØRELSENS §§ 7-12 indeholder bestemmelser om tilslutning af eksisterende byggeri, hvilket uddybes i det følgende:

### 8.1 Tilslutningstidspunktet, § 7.

Tilslutningsfristen for ejendomme, der ikke i forvejen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg, er 9 år fra ejeren har modtaget meddelelsen om kommunalbestyrelsens endelige beslutning om tilslutningspligt, påbud om tilslutningspligt, jf. § 7.

Meddelelsen skal opfylde kravene i § 18, stk. 1 og 3. Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at beslutningen om tilslutningspligt tinglyses på ejendommen, jf. § 18, stk. 4.

Hvis ejendommen inden for 9 års fristen får udskiftet varmeinstallationerne eller væsentlige dele heraf, kan kommunalbestyrelsen kræve ejendommen tilsluttet til det kollektive varmforsyningsanlæg på tidspunktet for udskiftningen, jf. § 9.

### 8.2 Forblivelsespligt, § 8.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge ejendomme, der allerede er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg, at forblive tilsluttet anlægget, såkaldt *forblivelsespligt*, jf. § 8. Meddelelsen om forblivelsespligt skal opfylde kravene til høring i § 18, stk. 1 og 3, ligesom beslutningen skal tinglyses på ejendommen efter reglerne i § 18, stk. 3. *Paradigmerne 1 og 3* kan bruges som forlæg hertil.

For de ejendomme, der allerede på et tidligere tidspunkt blev tilsluttet, kan forsyningsselskabet ikke opkræve fornyet tilslutningsafgift.

Forsyningsselskabet kan opkræve de faste afgifter, som ifølge selskabets anmeldelse til Gas- og Varmeprisudvalget gælder for de ejendomme, der er tilsluttet anlægget, jf. § 4, stk. 1, nr. 1.



Mange ejendomme forsynes allerede fra et kollektivt varmforsyningsanlæg. Tilslutningen til disse anlæg er normalt etableret og reguleret gennem kontrakter mellem ejeren og forsyningselskabet.

Oftentimes vil kontrakten eller forsyningselskabets vedtægter indeholde bestemmelser om, at ejeren har adgang til at opsige aftalen med forsyningselskabet. Dette forhindrer dog ikke, at ejendommen kan pålægges forblivelsespligt, hvis ejendommen stadig forsynes fra forsyningselskabet på det tidspunkt, hvor ejeren modtager kommunalbestyrelsens endelige beslutning om forblivelsespligt.

Hvis ejeren ensidigt og uretmæssigt afbryder forsyningen til ejendommen for at undgå forblivelsespligten, skal ejendommen stadig betragtes som forsynet, jf. § 8, og vil således kunne pålægges forblivelsespligt og skal fortsat betale de faste afgifter.

Tilslutningspligt pålagt i medfør af varmforsyningsloven medfører ikke pligt til at aftage varme fra forsyningselskaberne. Ejeren er ikke forpligtet til at aftage forsyning fra selskabet. Ejeren kan nøjes med at betale de faste afgifter fra det tidspunkt, hvor tilslutningspligten indtræder. Ejeren må ikke etablere elvarme for at erstatte forsyningen fra selskabet, jf. § 16.

### **8.3 Udskiftning af væsentlige varmeinstallationer i ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, § 9-11.**

Kommunalbestyrelsens beslutning efter § 9 skal træffes samtidig med, at et tilslutningsprojekt godkendes endeligt. Beslutningen bør meddeles ejeren sammen med pålægget om tilslutningspligt, så ejeren i god tid kan indrette sig på det. Det giver også mulighed for, at omstillingen til kollektiv varmforsyning kan ske i takt med, at de eksisterende individuelle anlæg skal udskiftes på grund af nedslidning eller af andre årsager.

Meddelelsen skal indeholde nærmere oplysninger om, hvad ejeren skal gøre, hvis han ønsker at udskifte en varmeinstallation, ligesom ejeren skal have besked om, hvem udskiftningen skal anmeldes til, jf. § 10.

Ejendommen kan kræves tilsluttet fra det tidspunkt, hvor varmeinstallationen er udskiftet, jf. § 9, stk. 1. Det er ejeren, der afgør, hvornår varmeinstallationen skal udskiftes. *Paradigma 2* kan bruges som forlæg til kommunalbestyrelsens meddelelse.

Ved "væsentlige varmeinstallationer" forstås olietank, kedel og evt. andre installationer, der i økonomisk henseende kan sidestilles hermed. Brændere og installationer af tilsvarende økonomisk omfang betragtes ikke som væsentlige varmeinstallationer.



Tilslutningspligten indtræder, selv om ejeren installerer et anlæg for vedvarende energi til erstatning for det nedslidte anlæg. Det gælder også, selv om det drejer sig om et af de anlæg, der ifølge § 12 fritager for tilslutningspligt, hvis det er installeret inden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen træffer beslutning om tilslutningspligt.

Tilslutningspligt efter § 9 forudsætter,

- 1) at der enten er forsyningsmulighed fra anlægget, jf. § 3, eller
- 2) at kommunalbestyrelsen kan anvise ejeren mulighed for at leje et varmeanlæg eller anden form for forsyning fra et midlertidigt varmeanlæg, indtil der kan forsynes fra det kollektive varmforsyningsanlæg.

Hvis kommunalbestyrelsen, *efter* at have godkendt tilslutningsprojektet, alligevel ønsker at pålægge de omfattede ejendomme tilslutningspligt ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer i ejendommen, skal en sådan beslutning meddeles ejendommens ejer hurtigst muligt, og inden ejeren selv anmelder en eventuel udskiftning. Meddelelsen skal overholde de formkrav, der er gennemgået under § 9.

Tilslutningspligten betyder ikke, at ejeren har pligt til at *aftage* forsyning fra selskabet. Ejeren kan således frit installere et nyt individuelt varmeanlæg. Men når udskiftningen foretages, og tilslutningspligten indtræder, skal ejeren betale eventuel tilslutningsafgift samt de faste afgifter, jf. § 4.

Hvis en ejer i strid med et påbud efter § 10, stk. 2 undlader at anmelde udskiftning af væsentlige varmeinstallationer, kan denne straffes med bøde, jf. § 24, stk. 1.

#### 8.4 Fristforlængelse, § 11.

Hvis en ejer udskifter væsentlige varmeinstallationer i en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt efter § 7, og anmelder udskiftningen til kommunalbestyrelsen, kan denne kræve; at fristen regnes fra tidspunktet for anmeldelsen, jf. § 11, såfremt kommunalbestyrelsen ikke har truffet beslutning efter § 9.

Når ejeren har foretaget sin anmeldelse, indtræder en ny 9-årig tilslutningsfrist efter § 7 og § 11.

Ejeren må på kommunalbestyrelsens anmodning kunne dokumentere udskiftningen, fx i form af regninger.

Dette forudsætter dog, at kommunalbestyrelsen på det tidspunkt, hvor ejeren foretager udskiftningen, endnu ikke har truffet beslutning om tilslutning ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer i medfør af § 9.



## 9. Bebyggelse, der ikke kan kræves tilsluttet, § 12.

SOM udgangspunkt kan enhver bebyggelse, der benytter energi til rumopvarmning og forsyning med varmt vand, kræves tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Da varmforsyningsloven blev vedtaget, var det imidlertid en forudsætning, at der ikke måtte pålægges tilslutningspligt, hvor det ville medføre et ekspropriationslignende indgreb hos den enkelte ejer. For at fremme udbredelsen af vedvarende energi er der også åbnet mulighed for, at vedvarende energianlæg kan installeres i områder med kollektiv forsyning.

Tilslutningsbekendtgørelsen nævner i § 12 de kategorier af eksisterende bebyggelse, som ikke kan kræves tilsluttet. Kommunalbestyrelsen må i hvert enkelt tilfælde skønne, om betingelserne for fritagelse for tilslutningspligt er opfyldt.

### *§ 12, stk. 1, nr. 1*

*Bygninger der vil være uforholdsmæssigt bekostelige at tilslutte kollektiv forsyning*

Det er kommunalbestyrelsen, der ud fra en *konkret* vurdering tager stilling til, om omstillingen bliver uforholdsmæssig bekostelig. Forsyningsselskabet bør orienteres og evt. høres i forbindelse med kommunalbestyrelsens vurdering. Både ejeren og forsyningsselskabet kan påklage kommunalbestyrelsens afgørelse til Energistyrelsen, jf. § 19.

For at vurdere, hvad der er uforholdsmæssigt bekosteligt, kan kommunalbestyrelsen benytte en sammenligning med, hvad det koster at omstille en tilsvarende ejendom med et vandbårent anlæg til kollektiv varmforsyning.

Bygninger, der er opvarmet med direkte elvarme, petroleum, kakkelovne eller andre *ikke-vandbaserede* anlæg, vil typisk ikke kunne kræves tilsluttet, da omstillingen vil være uforholdsmæssig bekostelig. Det afgørende er, hvad det vil koste ejeren at gennemføre omstillingen.

I nogle tilfælde vil ikke-vandbårne anlæg kunne omstilles uden uforholdsmæssigt store omkostninger, fx. kalorifereanlæg. Nogle typer af kalorifereanlæg er konstrueret således, at det ikke kræver større investeringer at omstille anlægget til kollektiv varmforsyning, hvorimod andre typer af kalorifereanlæg vil være uforholdsmæssigt bekostelige at omstille. Afgørelsen beror derfor på en *konkret* vurdering.

Hvis ejendommen delvis opvarmes af et vandbårent anlæg, mens andre dele af ejendommen, fx loft, annekts, udhus m.v. opvarmes af ikke-vandbårne varmesystemer, fx ved elvarme, vil ejendommen som hovedregel kunne kræves tilsluttet.

Nogle ejendomme vil på grund af bygningsmæssige ændringer eller lignende blive uforholdsmæssigt bekostelige at omstille til kollektiv varmforsyning. Her tænkes bl.a. på fredede ejendomme, hvis omstillingen forudsætter ekstraordinære byggearbejder i forbindelse med installation og retablering m.v.

Omstillingen kan også blive uforholdsmæssigt dyr, hvis et centralvarmeanlægs rørføring eller radiatorer må udskiftes i større omfang. Det kan være tilfældet, når et en-strengt centralvarmeanlæg må ombygges til et to-strengt anlæg for at kunne udnytte varmforsyningsselskabets leverance tilfredsstillende.

Bygninger, der er opvarmet med gasradiatorer, vil kunne kræves tilsluttet naturgasanlæg, hvis gassen leveres i en form, hvor den med mindre justeringer af gasradiatorerne kan anvendes direkte.

Forøgede varmeomkostninger er ikke omfattet af bestemmelsen i § 12. Udsigten til højere varmepris kan således ikke berettige til fritagelse fra tilslutningspligten.

*§ 12, stk. 1, nr. 2.*

*Bygninger der er indrettet med vedvarende energianlæg*

En forudsætning for, at en ejendom kan blive fritaget for tilslutningspligt, er at anlægget eller anlæggene tilsammen skal kunne dække mere end 50% af ejendommens forsyning med varme og varmt vand.

Hvis ejendommen forsynes af flere anlæg i kombination, må kommunalbestyrelsen konkret vurdere, om anlæggene tilsammen kan dække mere end 50% af ejendommens energibehov.

Det kan være vanskeligt at afgøre, hvilken opvarmningskapacitet, der findes i et anlæg for vedvarende energi eller flere anlæg i kombination. I tvivlstilfælde må kommunalbestyrelsen basere sin vurdering på oplysninger om ejendommens dimensionerede varmetab og anlæggets eller anlæggenes type, driftsform og ydeevne. Nærmere oplysninger kan fås i Energistyrelsens vejledning af maj 1983 "Kollektiv varmforsyning og vedvarende energi, fritagelse for tilslutning".

Vindmøller skal være tilsluttet ejendommens egen installation for at kunne berettige til fritagelse for tilslutningspligten. De fleste af disse ejendomme vil i øvrigt være elopvarmede og således af den grund berettigede til fritagelse i medfør af § 12, nr. 1.



Hvis ejeren af en ejendom, der ønskes pålagt tilslutningspligt, er indehaver af vindmølleanparter, kan dette *ikke* i sig selv begrunde fritagelse for tilslutningspligten.

*For alle kategorier af ejendomme gælder det, at anlægget for vedvarende energi skal være installeret i ejendommen, før meddelelsen om tilslutningspligt er nået frem til ejeren. Ellers berettiger det ikke til fritagelse for tilslutningspligten, jf. § 13.*

For at præcisere, hvilke træfyre der kan berettige til fritagelse for tilslutningspligt, har Energistyrelsen udsendt en "Positivliste for træfyrede anlæg", oktober 1993, revideret november 1997.

*§ 12, stk. 1, nr. 3.*

*Bygninger med overskudsvarme*

Bestemmelsen vedrører alene udnyttelse af overskuds- eller spildvarme fra selve produktionen, dvs. procesvarme. Udnyttelse af øvrige spildprodukter fra produktionsvirksomhed, fx affald, træflis, spåner m.v., der evt. anvendes til fyring i fastbrændselsfyr, samt varmeafledning fra lys- og elinstallationer giver ikke mulighed for fritagelse for tilslutningspligt.

*§ 12, stk. 1, nr. 4.*

*Bygninger, der påregnes nedrevet indenfor en kortere årrække*

Ejeren må enten kunne dokumentere konkrete nedrivningsplaner, eller at ejendommen er omfattet af en godkendt offentlig plan om nedrivning, fx en byfornyelsesplan, lokalplan.

*§ 12, stk. 1, nr. 5.*

*Bygninger der ikke er beregnet til at være konstant opvarmede i fyringssæsonen*

Udgangspunktet for en evt. fritagelse for tilslutningspligt er bygningens formål og anvendelse. Sommerhuse, forsamlingshuse, kirker og andre bygninger, som kun opvarmes periodisk, kan normalt ikke kræves tilsluttet. I den konkrete vurdering må kommunalbestyrelsen tage hensyn til, hvor meget bygningen anvendes, ejendommens eventuelle senere overgang til helårsstatus, husets størrelse, økonomiske forhold, m.v.

Sommerhuse, der ligger i områder, der er udlagt til sommerhusbebyggelse, vil ikke kunne kræves tilsluttet. Omvendt kan der være grundlag for at kræve tilslutning af sommerhuse i bymæssig bebyggelse.

§ 13, jf. § 12.

Tilslutningsbekendtgørelsens § 13 fastslår, at betingelsen for fritagelse for tilslutningspligten skal være opfyldt på det tidspunkt, hvor meddelelse om tilslutningspligten modtages af ejeren. Når en ejer først har fået meddelelse om tilslutningspligt, kan denne ikke kræve sin ejendom fritaget for tilslutning ved på et senere tidspunkt at installere et af de anlæg, der er nævnt i § 12, eller ved i øvrigt at henvise til fritagelsesbestemmelserne i § 12.

## 10. Dispensation, § 14.

KOMMUNALBESTYRELSEN har mulighed for i særlige tilfælde efter ansøgning at meddele dispensation fra tilslutningspligten, herunder forlænge tilslutningsfristen for en ejendom, jf. § 14.

Kommunalbestyrelsens afgørelse må ske ud fra en konkret vurdering, således at kommunalbestyrelsens administration af bestemmelsen ikke får karakter af generelle dispensationer.

Inden kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra tilslutningspålægget, bør dispensationsansøgningen forelægges forsyningsselskabet til udtalelse.

Dispensationsbestemmelsen kan fx bruges for at sikre, at huse med et særligt lavt energiforbrug (lavenergihuse) kan opføres i områder, der er pålagt tilslutningspligt, uden at skulle tilsluttes kollektiv forsyning.

Ved et lavenergihus forstås et hus, der har et energibehov til opvarmning, ventilation og forsyning med varmt brugsvand, der er mindre end halvdelen af det maksimale energibehov pr. m<sup>2</sup> ifølge Bygningsreglementets bestemmelser, hvortil henvises. Der henvises ligeledes til Energistyrelsens vejledning "Kollektiv varmforsyning og vedvarende energi, fritagelse for tilslutning, maj 1983".

Kommunalbestyrelsen bør dog være tilbageholdende med at meddele fritagelse for tilslutningspligt til lavenergihuse i områder, hvor den kollektive varmforsyning ikke er fuldt udbygget. Hvis først der er givet én dispensation for tilslutningspligt, kan det danne praksis for yderligere dispensationer og dermed skade den fremtidige udbygning af den kollektive varmforsyning.

Hvis et lavenergihus planlægges opført i et område, hvor kommunalbestyrelsen har nedlagt forbud mod det ønskede opvarmningsanlæg, typisk elvarme, kan kommunalbestyrelsen ifølge § 16, stk. 4 meddele dispensation fra forbuddet.



Kommunalbestyrelsen *kan* ligeledes dispensere for tilslutningspligten, hvis ejendommen indrettes med et af de anlæg, der er nævnt i § 12, nr. 2, efter at ejeren har modtaget meddelelsen. Ejeren har dog ikke noget retskrav på en dispensation, jf. § 13.

Kommunalbestyrelsen *kan* også dispensere i andre særlige tilfælde, fx for at undgå, at en ejer bringes i en urimelig situation, jf. § 14. Denne vurdering *skal* være konkret og bør først foretages, når tilslutningspligten er ved at indtræde. Først på det tidspunkt kan det reelt vurderes, om en ejer bringes i en urimelig situation.

Bestemmelsen giver endvidere kommunalbestyrelsen mulighed for at forlænge tilslutningsfristen for en ejendom. Bestemmelsen bør kun anvendes, hvor særlige individuelle hensyn gør det rimeligt at fravige den generelle tilslutningsfrist på 9 år. Kommunalbestyrelsen bør vurdere, om pensionister, der pålægges tilslutningspligt, på nærmere angivne vilkår har fået låneadgang til dækning af de udgifter, der er forbundet med tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

## **11. Bidrag til anlægget, § 15.**

KOMMUNALBESTYRELSEN har ifølge § 15, stk. 1 mulighed for at pålægge bidragspligt til det kollektive varmforsyningsanlæg. Dette indebærer, at en del af de omkostninger, som forsyningselskabet har anvendt til etablering af anlægget m.v., kan blive betalt, inden en ejendom tilsluttes anlægget.

Kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge bidrag træffes på grundlag af et projektforslag herom. Det kan enten udformes som et selvstændigt projektforslag eller kombineres med et anlægs- og/eller tilslutningsprojekt.

Ejendommen skal imidlertid opfylde betingelserne for at kunne pålægges tilslutningspligt, hvis et projektforslag herom forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse. Ejendommen må således ikke være omfattet af fritagelsesbestemmelserne i § 12. Ejendomme, der allerede forsynes fra anlægget, kan ikke pålægges bidragspligt.

Projektforslaget skal i høring hos de berørte parter og skal godkendes efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsen. Meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning skal opfylde kravene i § 18. Kommunalbestyrelsens beslutning kan påklages til Energistyrelsen, jf. § 19. Klager over bidragets størrelse kan indbringes for Gas- og Varmeprisudvalget.

Bidrag kan tidligst opkræves fra det tidspunkt, hvor den enkelte grundejer vil kunne tilsluttes det kollektive varmforsyningsanlæg, dvs. når det lokale distributionsnet er etableret, jf. § 3, stk. 2.

Bidraget kan højst udgøre halvdelen af den tilslutningsafgift, som er gældende efter forsyningselskabets anmeldelse til Gas- og Varmeprisudvalget, jf. § 4, stk. 1. Gas- og Varmeprisudvalget forlanger, at de tilslutningsafgifter, som nytilluttede fjernvarmeforbrugere betaler, kun anvendes til at nedbringe anlægsgælden. Bidraget må således ikke anvendes til at dække anlæggets driftsudgifter.

Naturgaskunder betaler p.t. ikke tilslutningsafgift og kan derfor ikke pålægges bidragspligt.

## 12. Elvarmeforbud, § 16.

I områder, der er eller skal udlægges til kollektiv varmforsyning, skal kommunalbestyrelsen ifølge tilslutningsbekendtgørelsens § 16 samt energiministerens skrivelse af 6. maj 1994 til samtlige kommuner, nedlægge forbud mod etablering af elvarme i eksisterende og ny bebyggelse.

Når et område udlægges til kollektiv varmforsyning, skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om at nedlægge forbud mod etablering af elvarme. Beslutningen træffes samtidig med, at kommunalbestyrelsen godkender et projekt for kollektiv varmforsyning af det pågældende område efter projektbekendtgørelsen.

Det bemærkes, at tilslutningsbekendtgørelsens § 16 alene omfatter forbud mod elvarme i *ny bebyggelse*. Hjemlen til at nedlægge forbud mod elvarme i *eksisterende bebyggelse*, findes i *Lov om ændring af lov om Varmeforsyning, nr. 96 af 9. februar 1994, jf. energiministerens skrivelse af 6. maj 1994* til samtlige kommuner.

Formålet med bestemmelsen er at sikre, at bebyggelse etableres med, eller bevarer, et vandbaseret opvarmningssystem, så bebyggelsen kan overgå til kollektiv varmforsyning, når det er aktuelt.

Bestemmelsen kendes som "elvarmeforbuddet", da det fortrinsvis anvendes til at forhindre elvarme som ejendommens primære opvarmning.

Elvarmeforbud kan nedlægges i "et afgrænset geografisk område". Herved forstås områder, der er, eller, med en vis sandsynlighed, forventes at blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Godkendte projekter kan danne grundlag for at anvende bestemmelsen. Men i mange tilfælde kan også det forberedende arbejde med projekter udgøre et tilstrækkeligt grundlag herfor. Det er dog en forudsætning, at det forberedende arbejde er nået så langt, at det er afklaret, om det pågældende geografisk afgrænsede område skal have kollektiv varmforsyning.



Hvis forudsætningerne for forbuddet bortfalder, fordi planerne om kollektiv varmemforsyning opgives, skal forbuddet ophæves.

Elvarmeforbuddet skal forhindre, at der etableres el-varmesystemer, der ikke, eller kun vanskeligt kan tilsluttes et kollektivt varmemforsyningssystem. Elvarmeforbuddet gælder både for rumopvarmning og opvarmning af brugsvand.

### **12.1 Offentliggørelse af elvarmeforbuddet.**

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget forbuddet, skal det offentliggøres umiddelbart efter beslutningen, fx ved annoncering i dagspressen. Forbuddet træder i kraft ved offentliggørelsen. For ny bebyggelse skal forbuddet være ejeren bekendt senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Forbuddet gælder, hvis elvarmen skal være bygningens primære varmekilde. Der kan således godt i begrænset omfang installeres el-radiatorer som supplerende varmekilde, fx i yderrum og loftrum. Begrænset elopvarmning i badeværelsesgulve, komfortvarme, er ikke omfattet af forbuddet.

Derimod vil der kunne nedlægges forbud mod at installere eldrevne varmluftanlæg, med mindre de senere via en varmeveksler kan omstilles til den kollektive forsyning.

Yderligere oplysninger om elopvarmningsforbuddet kan fås i *Energistyrelsens vejledningsnotat om administration af elopvarmningsforbud, november 1988* samt i Energiministeriets elopvarmningsforbud af 6. maj 1994.

### **12.2 Undtagelser fra elvarmeforbuddet.**

Visse kategorier af bygninger er undtaget fra forbuddet. Som hovedregel drejer det sig om de bygninger, der ikke kan pålægges tilslutningspligt ifølge § 12. Det gælder fx bygninger, hvor omstillingen til kollektiv varmemforsyning efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssig bekosteligt på grund af nødvendige større installations- eller bygningsmæssige ændringer. Det gælder også bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen, fx visse kulturelle institutioner, sommerhuse, forsamlingshuse og kirker.

### **12.3 Dispensation fra elvarmeforbuddet.**

Der kan gives dispensation fra et forbud efter ansøgning. Det kan fx blive relevant, hvis et lavenergihus ønskes opført i områder, der er fuldt udbyggede med kollektiv varmemforsyning. Det vil også være muligt at give dispensation i andre særlige tilfælde, fx ved forsøgs- og demonstrationsbyggeri.



Bygninger, der påregnes nedrevet indenfor en kortere årrække, herunder de såkaldte "flygtningelandsbyer", der er projekteret til at blive fjernet og genopført andetsteds, vil normalt være undtaget fra forbuddet.

### 13. Påbud til kollektive varmforsyningsanlæg, § 17.

TILSLUTNINGSBEKENDTGØRELSENS § 17 omfatter dels blokvarmecentraler med en varmekapacitet på over 0,25 MW, dels fjernvarmeværker i centrale kraftvarmeområder.

I skrivelse af 13. september 1990 har energiministeren fastsat de generelle forudsætninger for, hvordan kommunalbestyrelsen efter denne bestemmelse skal sikre, at blokvarmecentraler tilsluttes fjernvarme eller naturgas. Forudsætningskrivelsen er uddybet i *Energistyrelsens vejledningsnotat af november 1990 om Omstilling af blokvarmecentraler til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler*, hvor nærmere oplysninger om tilslutning af blokvarmecentraler kan fås:

#### 13.1 Indslusningspriser

Konkurrenceankenævnet har i kendelse fra den 15. juni 1993 bestemt, at blokvarmecentraler, der tilsluttes som følge af denne forudsætningskrivelse, har krav på en særlig indslusningspris for den leverede varme. Denne pris skal gælde i 5 år. I indslusningsperioden bør prisen fastsættes, så den kan dække de marginale merudgifter for værket/naturgasselskabet ved at levere til de tvangstilsluttede blokvarmecentraler. Prisen bør dog mindst svare til de gennemsnitlige udgifter, som blokvarmecentralerne skønnes at ville have haft, hvis de var fortsat med den hidtidige egenproduktion.

Gas- og varmeprisudvalget har i forbindelse med Konkurrenceankenævnets kendelse af 15. juni 1993 udsendt en cirkulæreskrivelse af 6. juli 1993 til alle fjernvarmeværker og naturgasselskaber om indslusningspriser til de tvangstilsluttede blokvarmecentraler. I cirkulæreskrivelsen kan man læse nærmere om de generelle retningslinjer for, hvordan indslusningsprisen beregnes.

Hvis nye områder udlægges til kollektiv varmforsyning, skal blokvarmecentralerne i området tilsluttes med samme tidsfrister, som fastlagt i forudsætningskrivelsen af 13. september 1990. Nye blokvarmecentraler skal tilsluttes straks.

Blokvarmecentraler i nyudlagte områder skal således udarbejde projekt for omstillingen til kollektiv varmforsyning senest 6 måneder efter kommunalbestyrelsens pålæg om dette. Kommunalbestyrelsen skal godkende projektet, hvis det opfylder de krævede forudsætninger, senest 2 måneder efter at have modtaget projektet.



Når kommunalbestyrelsen har godkendt projektet, skal blokvarmecesentralens ejer have skriftligt påbud om tilslutning med et års frist.

## 14. Meddelelse til de berørte grundejere.

IFØLGE projektbekendtgørelsens § 8 skal høring af et projektforslag ske skriftligt. *Paradigma 1* kan bruges hertil.

De afgørelser, som kommunalbestyrelsen træffer efter bekendtgørelsens bestemmelser, skal meddeles skriftligt til ejeren af ejendommen samtidig med meddelelsen om, at et projekt om tilslutningspligt eller bidragspligt er godkendt. Kommunalbestyrelsen kan bruge *Paradigma 2* til denne meddelelse.

### 14.1 Meddelelsens indhold, § 19-21.

Kommunalbestyrelsens meddelelse skal indeholde oplysninger om klage reglerne, jf. §§ 19-21, samt oplysninger om beslutningens *retsvirkninger*.

For de forskellige kategorier af bebyggelse er retsvirkningerne:

For *ny bebyggelse* indtræder tilslutningspligten, jf. § 5, når ejendommen tages i brug. Ejeren har ifølge § 4, stk. 1 pligt til at betale evt. tilslutningsafgift og faste afgifter til forsyningsselskabet. Ejeren har ikke pligt til at aftage varme fra forsyningsselskabet. Forsyningsselskabet kan etablere de tekniske anlæg, der er nævnt i § 3, stk. 2 samt stikledninger, jf. § 4, stk. 2.

For *eksisterende bebyggelse* indtræder tilslutningspligten efter en frist på 9 år, jf. § 7. Såfremt kommunalbestyrelsen ifølge § 9 har besluttet, at tilslutningspligten skal indtræde, hvis væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes, skal dette fremgå af kommunalbestyrelsens meddelelse, jf. § 10, stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal samtidig oplyse hvorledes ejeren skal forholde sig ved udskiftningen. Ejeren har ifølge § 4, stk. 1 pligt til at betale evt. tilslutningsafgift og faste afgifter, men ikke til at aftage varme fra forsyningsselskabet. Forsyningsselskabet kan etablere de tekniske anlæg, der er nævnt i § 3, stk. 2 samt stikledninger, jf. § 4, stk. 2.

Bebyggelse, som *allerede forsynes fra et kollektivt varmforsyningsanlæg*, kan forpligtes til at forblive tilsluttet, jf. § 8. Ligesom der ifølge § 8, stk. 2 ikke kan opkræves tilslutningsafgift. Ejeren har ifølge § 4, stk. 1 pligt til at betale faste afgifter. Ejeren har ikke pligt til at aftage varme fra forsyningsselskabet.

Ejere af *ejendomme, der kan tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg*, kan ifølge § 15, stk. 1 opkræves et éngangsbidrag til anlægget. Bidraget, der højst kan

udgøre halvdelen af den tilslutningsafgift, som gælder for tilslutning til anlægget, kan ifølge § 15, stk. 2 opkræves, når der er forsyningsmulighed fra anlægget.

Meddelelsen fra kommunalbestyrelsen skal endvidere redegøre for de økonomiske konsekvenser for ejeren og evt. lejere. Meddelelsen skal indeholde oplysninger om forsyningsselskabets takster og tariffer, herunder priser og leveringsbetingelser, om typiske udgifter til omstillingen fra individuel til kollektiv forsyning, om evt. introduktionstilbud, pakkeløsninger m.v. *Paradigma 2* kan bruges som forlæg for denne meddelelse.

## 15. Tinglysning, § 18.

KOMMUNALBESTYRELSEN har pligt til at lade beslutningen om, at en ejendom er pålagt tilslutningspligt, tinglyse på ejendommen, jf. § 18. Dermed sikres, at tilslutningspligten er kendt for eventuelle senere erhververe af ejendommen.

Tinglysningen har ikke betydning for beslutningens retsvirkninger eller for tilslutningsfristen. Retsvirkningerne indtræder fra det tidspunkt, hvor beslutningen er meddelt ejeren, og tilslutningsfristen regnes fra samme tidspunkt.

Det er alene selve kommunalbestyrelsens beslutning om at pålægge tilslutningspligt, der skal tinglyses. Kommunalbestyrelsen kan efterfølgende beslutte, at en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt, skal tilsluttes på det tidspunkt, hvor der er forsyningsmulighed, og hvor væsentlige varmeinstallationer skal udskiftes i ejendommen. Beslutningen meddeles ejendommens ejer, men behøver ikke at blive særskilt tinglyst. Kommunalbestyrelsen kan dog vælge at gøre dette, ligesom kommunalbestyrelsen kan vælge at lade forbud mod bestemte opvarmningssystemer tinglyse på ejendommen.

Tinglysningen sker på kommunalbestyrelsens foranledning, og udgifterne hertil dækkes af kommunalbestyrelsen. Tinglysningen er altså uden omkostninger for ejeren og kræver ikke ejerens samtykke. Skattedepartementet har over for Energi styrelsen tilkendegivet, at tinglysningen er stempelfri efter stempeloven, hvis dokumenterne udfærdiges af kommunalbestyrelsen. I så fald betaler kommunen et tinglysningsgebyr, der p.t. udgør 1200 kr.

Da kommunalbestyrelsens beslutning om tilslutningspligt ofte omfatter et større antal ejendomme, kan tinglysningen af samtlige ejendomme foretages i det samme dokument. Dette indebærer, at tinglysningerne sker samlet, og i så fald skal kommunen kun betale ét gebyr, selv om tinglysningsdokumentet omfatter et større antal ejendomme.



Tilslutningspligten *bør* først tinglyses, når klagefristen er udløbet. *Paradigma 3* kan bruges som forlæg for en tinglysningsdeklaration.

## 16. Klager m.v. § 19-23.

KOMMUNALBESTYRELSENS afgørelser om *tilslutningspligt* eller *bidragspligt samt forbud mod elvarme*, kan påklages til Energistyrelsen, jf. § 19. Klager over forsyningsselskabets pris- og leveringsbetingelser kan rettes til Gas- og Varmeprisudvalget. Pris- og leveringsbetingelser omfatter bl.a. forsyningsselskabets beregning af det rumareal, der danner grundlag for tilslutningsafgifter, faste afgifter m.v.

Det er alene de grundejere, andelsforeninger og ejerforeninger, for hvem afgørelsen medfører rettigheder eller pligter, der er klageberettigede. Lejere er ikke klageberettigede.

Udover ejeren er forsyningsselskabet klageberettiget. Forsyningsselskabet kan klage over afgørelser, der angår selskabets rettigheder, fx en beslutning i kommunalbestyrelsen om at give dispensation fra et tilslutningspålæg m.v. Forsyningsselskabet kan desuden klage over kommunalbestyrelsens beslutning om dispensation fra et forbud efter § 16 (elovvarmningsforbud), *hvis den pågældende ejendom er pålagt tilslutningspligt*.

En klageberettiget part kan give en person eller organisation *fuldmagt* til at påklage en afgørelse.

En klage skal fremsendes til den kommunalbestyrelse, der har truffet afgørelsen, jf. § 19, stk. 1. Kommunalbestyrelsen sender herefter klagen til Energistyrelsen sammen med en udtalelse, hvori kommunalbestyrelsen forholder sig til de enkelte klagepunkter, jf. § 19, stk. 2. Derudover skal klagen ledsages af det tilslutningsprojekt, der har dannet grundlag for kommunalbestyrelsens beslutning, samt høringskrivelse, påbudsskrivelse og øvrigt relevant materiale.

Hvis kommunalbestyrelsen ved modtagelsen af en klage bliver opmærksom på nye væsentlige oplysninger, kan sagen genoptages. Det kan fx vise sig, at en ejendom kan være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 12.

Energistyrelsen og Miljø- og Energiministeriet kan som klagemyndigheder i sager om tilslutningspligt give en klage opsættende virkning, jf. § 23. Der kan bl.a. tillægges en klage opsættende virkning, såfremt umiddelbar fuldbyrdelse af afgørelsen vil påføre den klageberettigede tab, der ikke eller kun vanskeligt kan genoprettes.

Energistyrelsen er den endelige klageinstans, jf. § 20, stk. 1, bortset fra de afgørelser, der angår blokvarmecentraler med en varmekapacitet over 5 MW, hvor Miljø- og Energiministeriet er den endelige klageinstans.

Klagefristen er 4 uger, jf. § 21, fra den dag, den klageberettigede part ifølge § 19, stk. 1 har modtaget afgørelsen.

Afgørelsen skal oplyse om klagemulighed og fristen herfor, jf. § 22. Såfremt afgørelsen ikke indeholder disse oplysninger, regnes klagefristen fra det tidspunkt, hvor ejeren bliver opmærksom herpå.

## **17. Straffebestemmelser, § 24**

TILSLUTNINGSBEKENDTGØRELSENS § 24 præciserer, at der er bødeansvar for ikke at anmelde udskiftning af væsentlige varmeinstallationer, jf. § 10, stk. 2 og at overtræde elopvarmningsforbuddet, jf. § 16.

Desuden er der bødeansvar for ikke at efterkomme kommunalbestyrelsens påbud om tilslutning til naturgas- eller fjernvarmeforsyning.

En ejer kan også idømmes bødeansvar for ikke at overholde sin pligt til over for ejendommens lejere at informere om kommunalbestyrelsens beslutninger om tilslutningspligt, bidragspligt eller elopvarmningsforbud. Disse straffebestemmelser gælder alle juridiske personer, dvs. både personlige ejere og selskaber m.v., herunder også kommunalt ejede forsyningsselskaber.



## **BILAG 1**

### **Retningslinier for udarbejdelse af projektforslag for tilslutningspligt**

X Forsyningselskab fremsender hermed projektforslag for tilslutningspligt for ny og eksisterende bebyggelse samt forblivelsespligt for allerede tilsluttede ejendomme.

Indledning:

Baggrund:

1. Ansvarlig for projektet:

2. Forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold og varmekilder samt til kommune- og lokalplaner:

3. Forholdet til anden lovgivning, herunder til lov om elforsyning:

4. Fastlæggelse af forsyningsområder, samt fastlæggelse af hvilke tekniske anlæg, herunder ledningsnet, der påtænkes etableret samt anlæggets kapacitet og forsyningsikkerhed:

5. Tidsplan for etableringen:

6. Arealafståelser, servitutpålæg og eventuelle aftaler med grundejere m.v. der er nødvendige for anlæggets gennemførelse:

7. Oversigt over ejendomme og forsyningsanlæg, der ifølge projektet påtænkes knyttet til anlægget ved påbud, tilslutningspligt, eller bidragspligt til anlægget:

8. Redegørelse for projektansøgers forhandlinger med, herunder evt. udtalelser fra, berørte forsyningselskaber, virksomheder m.fl.:

9. Økonomiske konsekvenser for brugerne, herunder vilkår og tidspunkter for brugertilslutninger m.v.:

10. Energi-, miljø- og samfundsøkonomiske vurderinger:

Projektforslaget skal oplyse hvilke ejendomme og forsyningsanlæg, der påtænkes omfattet af tilslutningspligten. Kortmateriale, adresseliste og fortegnelse med matrikelnumre er velegnede hertil).

(Projektet skal belyse tilslutningspligtens økonomiske konsekvenser for brugerne, herunder om en eventuel tilslutningsafgift samt faste afgifter).

Projektforslaget skal redegøre for, hvornår de forskellige kategorier af bebyggelse - ny, eksisterende, forblivelsespligt skal tilsluttes.

Der opstilles et eller flere regneeksempler, der for forskellige typer og størrelser af bebyggelse sammenligner de økonomiske konsekvenser ved at fortsætte med individuel oliefyring i forhold til kollektiv varmforsyning.

Projektet skal oplyse om retsvirkningerne af tilslutningspligten samt om forsyningselskabets rettigheder og forpligtelser til at etablere de tekniske anlæg, der er nødvendige for forsyningen.

Projektforslaget skal oplyse hvilke kategorier af ejendomme, der er fritaget for tilslutningspligten.

Projektforslaget skal foreligge til offentligt gennemsyn i 4 uger i høringsperioden.



## BILAG 2

### Paradigma 1 - Høringsskrivelse vedr. tilslutningspligt

TIL ejerne af ejendomme i X-forsyningsselskabs område

---

#### *Høring vedrørende tilslutningsprojekt for fjernvarme[naturgas]*

X-forsyningsselskab har [dato] ansøgt kommunalbestyrelsen om godkendelse af et projekt vedrørende tilslutningspligt til fjernvarmenettet[naturgasnettet] for nye og eksisterende ejendomme inden for selskabets forsyningsområde (se vedlagte kort).

Projektet ønskes gennemført, fordi tilslutningspligt vil være til gavn for forsyningen med fjernvarme[naturgas], idet det vil bidrage til at [bevare/udvide forbrugergrundlaget/stabilisere de fremtidige varmepriser/etablere kraftvarmeproduktion/varetagelse miljøhensyn]. Projektet følger varmforsyningslovens regler om styringsmidler, herunder tilslutningspligt.

#### *Projektansøgningen godkendt*

Kommunalbestyrelsen har på sit møde [dato] truffet principbeslutning om at godkende projektet om tilslutningspligt. Efter varmforsyningslovens regler skal kommunalbestyrelsen samtidig høre de berørte grundejere om projektet.

Endelig beslutning om projektet vil blive truffet af kommunalbestyrelsen, bl.a. på grundlag af de kommentarer, der fremkommer under høringen.

#### *Høringsfrist: 4 uger*

Bemærkninger til projektet sendes skriftligt til [adresse]. Kommunalbestyrelsen skal have Deres kommentarer inden 4 uger, efter at De har modtaget denne skrivelse.

Som ejer af x-ejendom har De pligt til at orientere Deres evt. lejere om denne skrivelse.



### Offentlig fremlæggelse

X-forsyningsselskabets projektforslag er i sin helhed fremlagt til offentligt gennemsyn på [adresse]. X-forsyningsselskabet [tlf. & adresse] vil også kunne hjælpe med alle relevante oplysninger om tilslutningen.

### Tidspunkt for tilslutningspligt

Tilslutningspligten indtræder på forskellige tidspunkter afhængig af de nærmere omstændigheder:

1. Hvis De står foran at opføre en *ny bebyggelse*, skal De gennemføre tilslutningen senest, når De tager bygningen i brug. Ved »ny bebyggelse« forstår også væsentlig modernisering eller ombygning af eksisterende bebyggelse, især hvis De i den forbindelse installerer et nyt selvstændigt opvarmningssystem.

2. Hvis De ejer *eksisterende bebyggelse*, har De som hovedregel 9 års frist til at tilslutte Deres ejendom til fjernvarme[naturgas]nettet. De 9 år regnes fra den dato, hvor De modtager det skriftlige pålæg om tilslutningspligt.

Hvis De inden for denne 9-årige frist ønsker at ændre eller udskifte væsentlige varmeinstallationer, skal De, inden installationen gennemføres, anmelde dette ønske til kommunens tekniske forvaltning og X-forsyningsselskab. I så fald må De regne med, at Deres ejendom skal tilsluttes fjernvarme[naturgas]nettet på dette tidspunkt - også selv om 9 års fristen ikke er udløbet.

Ved "væsentlige varmeinstallationer" forstås olietank, kedel og evt. andre installationer af tilsvarende økonomisk omfang.

3. Hvis De ejer en *eksisterende bebyggelse, der allerede er tilsluttet fjernvarme[naturgas]nettet*, vil De få pålæg om, at Deres ejendom skal forblive tilsluttet.

### Økonomiske følger

Tilslutningen til fjernvarme[naturgas]nettet vil få konsekvenser for Deres varmeudgifter. For at give Dem et indtryk af de økonomiske følger af tilslutningen er der nedenfor sammenlignet typiske udgifter for individuel olieopvarmning med udgifter til fjernvarme[naturgas].  
[skema med sammenlignende udgifter]

X-forsyningsselskab har i forbindelse med projektet om tilslutningspligt besluttet at tilbyde Dem en særlig fordelagtig tilslutning [her beskrives dette tilbud]. X-forsyningsselskab kan give nærmere oplysninger om dette tilbud, ligesom De her



kan få en mere præcis beregning af de økonomiske konsekvenser ved at blive tilsluttet fjernvarme[naturgas]nettet.

*Pålægget har følgende retsvirkninger:*

Et tilslutningspålæg forpligter forsyningsselskabet til at anlægge de tekniske anlæg, der er nødvendige for at kunne forsyne Deres ejendom med fjernvarme[naturgas], hvis De ønsker at modtage forsyning fra selskabet. X-forsynings-selskab kan etablere de tekniske anlæg og stikledninger, når De senere har modtaget pålæg om tilslutningspligt.

Som ejer af en ejendom, der er pålagt tilslutningspligt, har De imidlertid ikke pligt til at aftage fjernvarme[naturgas] eller til at indrette ejendommens anlæg til at aftage fjernvarme[naturgas].

Selv om De ikke ønsker at aftage fjernvarme[naturgas], skal De betale de tilslutningsafgifter og faste afgifter, som X-forsynings-selskab har anmeldt til Gas- og Varmeprisudvalget. Pligten til at betale disse afgifter indtræder samtidig med tilslutningspligten. De skal kun betale forbrugsafhængige ydelser i det omfang, Deres ejendom forsynes med fjernvarme[naturgas].

Pålæggets retsvirkninger for Dem som ejer af en ejendom, der er omfattet af tilslutningspligt, afhænger af de nærmere omstændigheder:

1. Som ejer af *ny bebyggelse* har De pligt til at betale [evt. tilslutningsafgift og] faste afgifter fra det tidspunkt, De bliver tilsluttet fjernvarme[naturgas]nettet.
2. Som ejer af *eksisterende bebyggelse* skal De tilslutte ejendommen med 9 års frist (evt. tidligere, hvis De ønsker at udskifte væsentlige varmeinstallationer i ejendommen). De har pligt til at betale [evt. tilslutningsafgift og] faste afgifter fra det tidspunkt, hvor Deres ejendom tilsluttes fjernvarme[naturgas]nettet.
3. Som ejer af en *ejendom, som allerede forsynes med fjernvarme[naturgas]*, har De pligt til at forblive tilsluttet nettet. Da De allerede har betalt tilslutningsafgift, skal De ikke betale denne, men De har pligt til at betale de faste afgifter, også selv om De ikke ønsker at modtage fjernvarme[naturgas].

*Bebyggelse, der ikke er omfattet af tilslutningspligten*

Følgende kategorier af bebyggelse vil ikke blive krævet tilsluttet fjernvarme[naturgas]nettet:

a. Bygninger, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at omstillingen til fjernvarme[naturgas] vil blive uforholdsmæssig bekostelig på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer.

b. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

c. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

d. Bygninger, der planlægges nedrevet inden for en kortere årrække.

e. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

De kan få yderligere oplysninger om de bebyggelser, der ikke skal tilsluttes fjernvarme[naturgas] i Teknisk Forvaltning [tlf./evt. navn].

Hvis De mener, at Deres ejendom hører under en af de ovennævnte kategorier, bør De snarest muligt give kommunen besked herom.

Når først kommunalbestyrelsen har meddelt Dem et pålæg om tilslutningspligt, kan De ikke ved senere at installere et af de ovennævnte anlæg kræve ejendommen fritaget for tilslutningspligt ved at henvise til undtagelsesbestemmelserne.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give *dispensation* fra tilslutningsbestemmelserne. Ønsker De at få en sådan dispensation, skal De indsende en begrundet ansøgning herom til kommunalbestyrelsen. For eksisterende bebyggelse vurderes dette først ved udløbet af 9 års fristen.

### *Tinglysning*

Kommunalbestyrelsen sørger for at tinglyse pålægget om tilslutningspligt på Deres ejendom. Omkostningerne herved dækkes af kommunen, så De ikke selv får udgifter i den forbindelse.

Tinglysningen er uden betydning for gyldigheden af beslutningen om tilslutningspligt. Tinglysningen tjener primært som orientering for evt. købere af ejendommen.



### *Lovgrundlaget*

Kommunalbestyrelsens principvedtagelse af projektet om tilslutningspligt hviler på følgende lovgrundlag:

1. Lov om varmforsyning nr. 382 af 13. juni 1990
2. Bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg nr. 196 af 22. marts 1991.
3. Bekendtgørelse om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 139 af 5. marts 1991.

### *Projektets endelige godkendelse*

Når kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om projektet, herunder om tilslutningspligt, vil De modtage skriftlig meddelelse herom.

### *Adgang til klage*

Efter at have modtaget denne meddelelse har De mulighed for at klage over kommunalbestyrelsens afgørelse til Energistyrelsen. De skal i så fald indsende klagen skriftligt til kommunalbestyrelsen inden 4 uger fra den dag, De modtager meddelelsen. Klagen vil blive videresendt til Energistyrelsen med en udtalelse fra kommunalbestyrelsen.

De kan få yderligere oplysninger hos Teknisk Forvaltning [adresse]

[navn, stempel & underskrift]



## BILAG 3

### Paradigma 2 - Påbudsskrivelse vedr. tilslutningspligt

TIL ejerne af ejendomme i  
X-forsyningsselskabs område

-----

#### *Meddelelse om tilslutningspligt til fjernvarme[naturgas]*

Den [dato] sendte kommunalbestyrelsen Dem X-forsyningsselskabs projektforslag om tilslutningspligt til fjernvarme[naturgas] for at høre, om De havde kommentarer til forslaget.

Efter at forslaget har været til høring i 4 uger, har kommunalbestyrelsen på sit møde [dato] endeligt godkendt projektet. Dermed er der truffet beslutning om at pålægge bl.a. Deres ejendom tilslutningspligt til fjernvarme[naturgas]. Under den afsluttende vurdering af projektforslaget har kommunalbestyrelsen inddraget de bemærkninger m.v., der under høringen er indkommet til projektforslaget.

#### *Retsvirkningerne af tilslutningspligten*

Kommunalbestyrelsens beslutning om tilslutningspligt betyder, at:

1. Eksisterende bebyggelse skal senest 9 år, efter at De har modtaget dette brev, tilsluttes X-forsyningsselskab. Hvis De inden for denne frist ønsker at udskifte væsentlige varmeinstallationer (olietank, kedel eller andre installationer af tilsvarende økonomisk omfang), skal De meddele det til [adresse], og Deres ejendom skal så tilsluttes fjernvarme[naturgas]nettet på dette tidspunkt.
2. Eksisterende bebyggelse, der allerede forsynes fra X-forsyningsselskabet, skal forblive tilsluttet.

Tilslutningspligten medfører ikke, at De får pligt til at aftage fjernvarme[naturgas] eller til at indrette Deres ejendoms anlæg til at kunne modtage forsyning af fjernvarme[naturgas]. Men tilslutningspligten indebærer, at De skal betale tilslutningsafgift, der er en fast engangsudgift, samt de faste årlige afgifter til X-forsyningsselskabet. Disse afgifter skal betales, selv om De ikke ønsker at aftage fjernvarme[naturgas]. Pligten til at betale disse afgifter indtræder samtidig med tilslutningspligten.



Tilslutningsafgift og de faste årlige afgifter afregnes efter forsyningselskabets aktuelle takstblad.

*Bebyggelse, der ikke er omfattet af tilslutningspligten*

Som allerede nævnt i høringsskrivelsen vil følgende kategorier af bebyggelse ikke blive krævet tilsluttet fjernvarme[naturgas]nettet:

a. Bygninger, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at omstillingen til fjernvarme[naturgas] vil blive uforholdsmæssig bekostelig på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer.

b. Bygninger, der er indrettet med solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, komposteringsvarmeanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

c. Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

d. Bygninger, der planlægges nedrevet inden for en kortere årrække.

e. Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

De kan få yderligere oplysninger om de bebyggelser, der ikke skal tilsluttes fjernvarme[naturgas] i Teknisk Forvaltning [tlf./evt. navn].

Hvis De mener, at Deres ejendom falder ind under en af ovennævnte kategorier, skal De snarest muligt - og inden 4 uger - give kommunen besked herom. De kan kun kræve ejendommen fritaget for tilslutningspligt med henvisning til ovennævnte undtagelsesbestemmelser, hvis kriterierne var opfyldt, før De modtog dette brev. De kan således ikke nu installere et træfyr eller lignende anlæg og på det grundlag kræve Deres ejendom fritaget for tilslutningspligten.

*Dispensation*

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde efter begrundet ansøgning forlænge fristen for tilslutning eller give dispensation fra tilslutningspligten. For eksisterende bebyggelse vurderes dette først ved udløbet af 9 års fristen.

### *Tinglysning*

Kommunalbestyrelsen vil sørge for, at beslutningen om tilslutningspligt vil blive tinglyst på Deres ejendom, når klagefristen er udløbet.

### *Oplysningspligt*

Som ejer af en ejendom, der er omfattet af tilslutningspligt, har De pligt til at orientere evt. lejere herom.

### *Klageadgang*

De kan klage over de beslutninger og pålæg, der er indeholdt i denne skrivelse. Klagen skal rettes til Energistyrelsen. De skal indsende en evt. klage til kommunalbestyrelsen [adresse] inden 4 uger, efter at De har modtaget dette brev. Kommunalbestyrelsen vil videresende klagen til Energistyrelsen sammen med en udtalelse om sagen.

De er endvidere berettiget til at klage, hvis kommunalbestyrelsen senere afslår en ansøgning om fristforlængelse eller dispensation. Også X-forsyningsselskab kan klage til Energistyrelsen over kommunalbestyrelsens afgørelser. Derimod er evt. lejere i Deres ejendom ikke klageberettigede.

De kan få yderligere oplysninger om projektet om tilslutningspligt hos Teknisk Forvaltning [adresse].

[navn, stempel & underskrift]



## BILAG 4

### Paradigma 3 - Tinglysningsdeklaration

KOMMUNALBESTYRELSENS beslutning om at pålægge tilslutningspligt skal ifølge Tilslutningsbekendtgørelsens § 18, stk. 4 tinglyses på den pågældende ejendom. Det er kommunalbestyrelsen, der skal sørge for denne tinglysning, og den bør foretages, så snart klagefristen er udløbet. Tinglysningen skal ske uden udgift for ejeren og kræver ikke dennes samtykke.

Af det forslag til deklaration, som er anført nedenfor, fremgår ikke, hvilken form for tilslutning, der tinglyses. Det bør indføres i deklarationen som »tilslutning af ny bebyggelse ved ibrugtagning«, »forblivelsespligt«, »tilslutning af eksisterende bebyggelse med 9 års frist« eller »tilslutning ved udskiftning af væsentlige varmeinstallationer».

Deklarationen skal underskrives og sendes til tinglysning sammen med en forskriftsmæssig genpart og tinglysningsafgiften, der pr. 1.1.1998 udgør 1200 kr. Selv om deklarationen omfatter flere ejendomme, beregnes kun én afgift.

Tinglysning af tilslutningspligt i medfør af varmforsyningsloven er stempelfri.

Matr.nr.      Anmelder: [Kommunen

Gade og husnummer      Adresse

Telefonnummer]



## DEKLARATION

### Om tilslutning til kollektivt

### Varmeforsyningsanlæg

På nedennævnte matr.nr. [matr.nr. for den første af de pågældende ejendomme med tilføjelse af "m.fl."] begæres følgende bestemmelser tinglyst:

§ 1. Ejendommen er pålagt tilslutningspligt [Her indføres arten af tilslutningspligt] til et kollektivt varmforsyningsanlæg [fjernvarme/naturgas, evt. også navnet på det pågældende forsyningsanlæg] i medfør af Bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg, jf. lov om varmforsyning nr. 382 af 13. juni 1990.

Pålægget er sket i forbindelse med [kommunalbestyrelsens navn] godkendelse [dato] af et projektforslag for tilslutningspligt, der er meddelt ejerne af de berørte ejendomme ved skrivelse af [dato].

Retsvirkningerne af pålægget er anført i § 4 i bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991.

§2. Påtaleret tilkommer [kommunalbestyrelsens navn]

§ 3. De omfattede ejendomme er:

matr. nr. \_\_\_\_\_

matr. nr. \_\_\_\_\_

matr. nr. \_\_\_\_\_

[Deklarationens dato]

[Underskrift - på kommunalbestyrelsens vegne]



## Bilag 5

**Oversigt over tidligere udsendte publikationer fra Energistyrelsen i relation til tilslutningsbekendtgørelsen.**

## **Bilag 6**

**Brev af 29.11.1990 om udarbejdelse af redegørelser.**

## BILAG 5

Oversigt over tidligere udsendte publikationer fra Energistyrelsen i relation til tilslutningsbekendtgørelsen:

Kollektiv varmforsyning og vedvarende energi, fritagelse for tilslutning, maj 1983.

Energistyrelsens vejledningsnotat - Omstilling af blokvarmecentraler til fjernvarme, naturgas eller biobrændsler, november 1990.

Energistyrelsens vejledningsnotat - om brug af bekendtgørelse om varmeplanlægning og godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, 1992.

Positivliste for træfyrede anlæg, oktober 1993

Energiministeriets elopvarmningsforbud af 6. maj 1994.



Til samtlige kommuner.

1990.11.29

611-0007

PJS/IE

Vedr.: Lov nr. 382 af 13. juni 1990 om varmforsyning.

Udarbejdelse af redegørelser og projekter om anvendelse af styringsmidler.

Ifølge varmforsyningslovens § 10 påhviler det kommunalbestyrelser at følge udviklingen i tilslutningen til den kollektive varmforsyning i kommunen. Bestemmelsen pålægger med henblik herpå de virksomheder, der leverer fjernvarme og naturgas at forelægge kommunalbestyrelsen en redegørelse for tilslutningen til anlægget.

Redegørelsen skal belyse den stedsfundne og forventede udvikling i tilslutningen til anlægget og de initiativer, som er planlagt med henblik på at øge tilslutningen.

På dette grundlag forudsættes kommunalbestyrelsen at vurdere, om forsyningsvirksomhedernes initiativer er tilstrækkelige til fremme af tilslutningen, eller om der er behov for, at kommunalbestyrelsen ved anvendelse af lovens styringsmidler (pålæg om tilslutningspligt og bidragspligt) understøtter virksomhedernes planlagte indsats og sikrer, at den planlagte tilslutning rent faktisk realiseres.

Reglen åbner således mulighed for en kombination af markedsføringsinitiativer og anvendelse af styringsmidlerne, for dermed at sikre øget tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Redegørelsen skal ledsages af projekter, der belyser de tekniske og økonomiske forudsætninger for kommunalbestyrelsens anvendelse af lovens styringsmidler.

Der henvises iøvrigt til § 10 og de dertil knyttede lovbemærkninger.

Redegørelser og projekter skal forelægges for kommunalbestyrelsen hvert andet år, første gang senest den 1. januar 1991.

Med henblik på de omtalte redegørelser og projekter ønsker Energi-styrelsen - bl.a. på grundlag af forespørgsler under de netop afholdte informationsmøder om den ny varmforsyningslov - at fremkomme med følgende vejledende bemærkninger om forhold, som det efter styrelsens opfattelse på nuværende tidspunkt vil være hensigtsmæssig at belyse.

Ad redegørelsen:

Det overordnede formål med redegørelsen er at give en status for tilslutningen i området, at identificere og nærmere beskrive det "restmarked" - det vil sige de opvarmede bygninger, der endnu ikke er tilsluttet de kollektive net, - som forsyningsselskaberne og kommunen bør koncentrere sig om i det videre arbejde med henblik på at øge tilslutningen.

I forlængelse heraf må redegørelsen indeholde forslag om aktiviteter til fremme af tilslutningen, samt et skøn over resultaterne af disse, med overslag over forventet tilslutning udtrykt i antal tilslutninger, dækket nettovarmebehov, samt beskrivelse af de kundekategorier, der forventes omstillet.

Følgende forhold vil derfor kunne indgå i redegørelsen:

- Forsyningsområdets navn samt de energidistrikter som udgør det kollektive område.
- Forsyningsform (naturgas- eller fjernvarmenet), tidspunkt for distributionsnettets etablering.
- Antal kollektivt forsynede kunder.
- Samlet nettovarmebehov Tj/år, som det kollektive anlæg forsyner.

- Antal opvarmede bygninger i området i alt for alle varmforsyningsformer (herunder elvarme, ovne m.v.).
- Samlet nettovarme TJ, i området.
- Beregnede tilslutningsprocenter udfra ovenstående tal, opgjort som hhv. antal bygninger og nettovarmebehov.
- Omtale af, hvilke initiativer der er gennemført for at øge tilslutningen, herunder evt. anvendelse af tilslutningspligt/bidragpligt.

Redegørelsen kan indeholde en beskrivelse af restmarkedets sammensætning hvad angår:

- Varmeforsyningsformer, dvs fordeling på oliéfyr, fastbrændsel, elvarme o.s.v.,
- bygninger og evt. ejerforhold, dvs. fordeling på enfamilieboliger, etageejendomme, kontor og service, fremstillingsvirksomheder, hospitaler mv., med evt. bemærkning om ejerforhold (offentlig eje, almennyttige selskaber, momsregistrerede firmaer m.v.),
- fordeling på mindre og større kunder, og herunder hvor stor en andel, der er blokvarmecentraler over 0,25 MW.

I forlængelse af ovenstående status for tilslutningen og beskrivelsen af de kollektive nets restmarkeder, skal redegørelsen indeholde forslag om aktiviteter til fremme af tilslutningen. Tiltagene udformes på baggrund af beskrivelsen af de kunder, der udgør "restmarkedet".

#### Ad projekter om anvendelse af styringsmidler.

Med henblik på udarbejdelsen af de projekter der skal ledsage redegørelsen, stilles principielt de samme krav, som der stilles i projekt- og tilslutningsbekendtgørelserne til de projekter, som har til formål at belyse forudsætningerne for kommunalbestyrelsens beslutning om pålæg af tilslutningspligt eller bidragpligt.

I følge lovens § 10 skal projekterne belyse de tekniske og økonomiske forudsætninger for anvendelsen af styringsmidlerne. Der forudsættes blandt andet i denne forbindelse givet oplysning om

- forholdet til varmeplanlægningen, herunder forsyningsforhold og varmekilder
- fastlæggelse af forsyningsområder
- oversigt over ejendomme og forsyningsanlæg, der påtænkes knyttet til anlægget
- økonomiske konsekvenser for brugerne, herunder vilkår og tidspunkter for brugertilslutning m.v.

I kommunalbestyrelsens overvejelser på grundlag heraf bør også indgå de i redegørelserne givne oplysninger, herunder om forsyningsselskabernes foranstaltninger med henblik på en forøgelse af tilslutningen.

Projekt om anvendelse af styringsmidler skal indeholde tilstrækkelige oplysninger til, at kommunalbestyrelsen snarest efter den fastsatte frist (første gang den 1. januar 1991) kan træffe beslutning om at fremme tilslutningen ved pålæg om tilslutningspligt og/eller bidragspligt.

Såfremt kommunalbestyrelsens afgørelse alene har karakter af en overordnet beslutning om anvendelse af tilslutningspligt m.v., forudsættes forsyningsselskabet snarest efter meddelelsen herom at udarbejde (eller medvirke ved udarbejdelsen af) detailprojekt, med fornøden supplerende dokumentation af anlægsteknisk m.v. art, til kommunalbestyrelsens godkendelse.

P.d.v.



Bent Petersen





